



MUNICÍPIO DE CATANDUVAS

Estado do Paraná

Avenida dos Pioneiros, nº 500, Centro, CEP: 85470-000, CNPJ: 76.208.842/0001-03

EDITAL DE NOTIFICAÇÃO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA URBANA Nº 003/2025

Assinado de forma digital por
MUNICÍPIO DE CATANDUVAS
76208842000103
Data: 29.05.2025
16:11:15 -03



*O **MUNICÍPIO DE CATANDUVAS**, Estado do Paraná., pessoa jurídica de direito público, inscrito no CNPJ sob o nº 76.208.842/0001-03, com sede administrativa sito à Avenida dos Pioneiros, nº 500, Centro, CEP: 85470-000, utiliza do presente para **NOTIFICAR** todos os moradores, ocupantes, titulares, confrontantes e a quem interessar que o núcleo urbano irregular denominado **ALTO ALEGRE IV**. Está em fase de Regularização Fundiária Urbana em formato de REURB-E e REURB-S, através da **LEGITIMAÇÃO FUNDIÁRIA**, conforme art. 23 da Lei Federal nº 13.465/2017. No núcleo em questão foi realizado o levantamento planialtimétrico e cadastral, com georreferenciamento, subscrito por profissional competente, acompanhado de Anotação de Responsabilidade Técnica (ART), a fim de emissão de matrículas individualizadas aos detentores dos lotes do núcleo objeto da transcrição nº 27.735, matrículas nº 221, nº 2.046, nº 2.093, nº 2.440, nº 2.441, nº 2.463, nº 2.770, nº 2.872, nº 2.926, nº 2.937, nº 2.976, nº 3.082, nº 3.133, nº 3.134, nº 3.371, nº 3.432, nº 3.472, nº 4.313, nº 5.427, nº 5.472, nº 5.581, nº 5.584, nº 5.585, nº 5.586, nº 6.287, nº 7.171, nº 9.382, nº 9.634, nº 11.500, nº 11.698, nº 11.994 e nº 12.071, registrada no Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Catanduvas/PR.*

DO NÚCLEO

Art. 1º O núcleo urbano Alto Alegre IV, neste município, é composto pela transcrição nº 27.735 de propriedade de Joaquim Slomp, matrícula nº 221 de propriedade de Salete Caetano Rodrigues Bernalde e Pedro Casemiro Bernalde, matrícula nº 2.046 de propriedade de Luiz Correia e Cleusa Lemos Correia, matrícula nº 2.093 de propriedade de Juvelino Queiroz Da Silva, matrícula nº 2.440 de propriedade de Valmir De Moura, matrícula nº 2.441 de propriedade de Juraci Antunes De Lima, matrícula nº 2.463 de propriedade de Conceição Spaczski, matrícula nº 2.770 de propriedade de Candido Do Nascimento Filho e Izabel Do Nascimento, matrícula nº 2.872 de propriedade de Júlio Jurkewicz e Maria Angelica Alves Juskewicz, matrícula nº 2.926 de propriedade não identificado, matrícula nº 2.937 de propriedade de Joao Maria Rodrigues e Iracema Trindade Rodrigues, matrícula nº 2.976 de propriedade de Alvina Cardoso Minatti e Frederico Minatti, matrícula nº



MUNICÍPIO DE CATANDUVAS

Estado do Paraná

Avenida dos Pioneiros, nº 500, Centro, CEP: 85470-000, CNPJ: 76.208.842/0001-03

Assinado de forma digital por
Município de Catanduvas
76208842000103
16.11.15-03



3.082 de propriedade de Eva Carneiro Mendes, matrícula nº 3.133 de propriedade de Nilson Carneiro Herminio e Ângela Maria Ribicki, matrícula nº 3.134 de propriedade não identificado, matrícula nº 3.371 de propriedade de Itacir Jose Rafain, matrícula nº 3.432 de propriedade de Jurandir Curtis e Gloria Marques Da Cunha Curtis, matrícula nº 3.472 de propriedade de Ângelo Rosa Dos Santos e Eroni Trindade Dos Santos, matrícula nº 4.313 de propriedade de Maria Madalena Oliveira, matrícula nº 5.427 de propriedade de Alicia Felipe Ferreira, Luiz Fich e Aida Fatima Chagas, matrícula nº 5.472 de propriedade de Luiz Fich e Aida Fatima Chagas, matrícula nº 5.581 de propriedade de Joao Maria Ribeiro, matrícula nº 5.584 de propriedade de Castorina Machado De Moura e Rosalino Moura, matrícula nº 5.585 de propriedade de Lauro Moraes De Souza, matrícula nº 5.586 de propriedade de Joao Maria Rodrigues e Iracema Trindade Rodrigues, matrícula nº 6.287 de propriedade de Waldomiro Sauer, matrícula nº 7.171 de propriedade de Devenir Aparecida Greim Oliveira, matrícula nº 9.382 de propriedade de Hermes Bergamaschi e Neusa Teresinha Ferreira Bergamaschi, matrícula nº 9.634 de propriedade de Osvaldo Moraes Antunes e Leoni Aparecida Dos Santos Antunes, matrícula nº 11.500 de propriedade de Jose Becker, matrícula nº 11.698 de propriedade de Juliana Ducatti, matrícula nº 11.994 de propriedade de Pedro Alves Dos Santos e Teresinha De Jesus Dos Santos, matrícula nº 12.071 de propriedade de Partilha-Terezinha De Carvalho e Antônio Ramos Ferreira, registradas no Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Catanduvas/PR.

§1º O núcleo possui uma área total a regularizar de 35.976,17 m², distribuída em 86 lotes, sendo 46 lotes aderentes, 09 lotes futura titulação, 31 lotes proprietários já regulares e 03 ruas, com uma população aproximada de 344 pessoas.

§2º O referido núcleo é atendido pelas seguintes vias públicas: Rua Aldino Vieira (Parte 01 e Parte 02) e Rua Angelina Cavichon Dos Santos, as quais passarão ao domínio público municipal, conforme disposto no art. 53, parágrafo único, da Lei Federal nº 13.465/17, bem como a Avenida Adolfo Chagas, Rua Félix Kovalski, Rua Valentim Bernardo Thisen e Rua Juvelina Rodrigues Do Carmo.



MUNICÍPIO DE CATANDUVAS

Estado do Paraná

Avenida dos Pioneiros, nº 500, Centro, CEP: 85470-000, CNPJ: 76.208.842/0001-03

Assinado de forma digital por
MUNICÍPIO DE CATANDUVAS
76208842000103
Data: 29.05.2025
16:11:15 -03



QUADRO DE ÁREAS	
Área dos lotes aderentes	16.322,51 m ²
Área de lotes futura transferência	2.923,31 m ²
Área de lotes proprietários já regulares	12.221,47 m ²
Área de ruas a regularizar	4.508,88 m ²
Área total da REURB	35.976,17m ²

QUADRA 56

LOTE/QUADRA	MATRÍCULA ORIGINÁRIA	PROPRIETÁRIO	OCUPANTE DE POSSE	ÁREA DA MATRÍCULA	ÁREA DA REGULARIZAÇÃO	DIFERENÇA
L01 Q56	CRI CATANDUVAS MAT 3.133 L01 Q56	NILSON GABRIEL HERMINIO e ANGELA MARIA RIBICKI	ÁREA JA TITULADA	360,00	425,10	-65,1
L02 Q56	Transcrição 27.735	JOAQUIM SLOMP	TEREZINHA DA LUZ DE SOUZA VEIGA	--	425,00	--
L03 Q56	CRI CATANDUVAS MAT 3.082 L03 Q56	EVA CARNEIRO MENDES	ÁREA JA TITULADA	360,00	390,01	-30,01
L04 Q56	CRI CATANDUVAS MAT 11.994 L04 Q56	PEDRO ALVES DOS SANTOS e TERESINHA DE JESUS DOS SANTOS	ÁREA JA TITULADA	360,00	417,03	-57,03
L05 Q56	Transcrição 27.735	JOAQUIM SLOMP	ROSANA RODRIGUES BENTO DE SOUZA e EDERALDO LOPES DE SOUZA	--	406,89	--
L06 Q56	Transcrição 27.735	JOAQUIM SLOMP	DIRLEI NUNES DOS SANTOS LEMONS e ALBINO LEMOS	--	405,64	--
L07 Q56	Transcrição 27.735	JOAQUIM SLOMP	MADALENA FÁTIMA WEBER DA SILVA e OSNI DA SILVA	--	402,74	--
L08	Transcrição 27.735	JOAQUIM SLOMP	CAMILA COSTA BASTOS e LUCAS PEREIRA BASTOS	--	392,95	--



MUNICÍPIO DE CATANDUVAS

Estado do Paraná

Avenida dos Pioneiros, nº 500, Centro, CEP: 85470-000, CNPJ: 76.208.842/0001-03

Assinado de forma digital por
MUNICÍPIO DE CATANDUVAS
76208842000103
Data: 29.05.2025
16:11:15 -03



Q56						
L09 Q56	CRI CATANDUVAS MAT 9.382 L09 Q56	HERMES BERGAMASCHI e NEUSA TERESINHA FERREIRA BERGAMASCHI	ÁREA JA TITULADA	360,00	406,21	46,21
L10 Q56	Transcrição 27.735	JOAQUIM SLOMP	ERICA BEOR DOS SANTOS	--	557,16	--
L11 Q56	CRI CATANDUVAS MAT 5.427 L20 Q56	ALICIA FELIPE FERREIRA LUIZ FICH e AIDA FATIMA CHAGAS	ÁREA JA TITULADA	360,00	506,08	-146,08
L12 Q56	Transcrição 27.735	JOAQUIM SLOMP	VERA LUCIA OLIVEIRA DOS SANTOS RAMOS e MILTON RAMOS	--	383,07	--
L13 Q56	Transcrição 27.735	JOAQUIM SLOMP	ANGELA MARIA ZERNEH ALVES e ERONDI DE OLIVEIRA ALVES	--	238,68	--
L14 Q56	Transcrição 27.735	JOAQUIM SLOMP	ANA PAULA ALVES FERREIRA	--	142,21	--
L15 Q56	Transcrição 27.735	JOAQUIM SLOMP	ARNELIA ALVES DE LIMA e GEOVANI BALDASSAR PEREIRA	--	381,26	--
L16 Q56	CRI CATANDUVAS MAT 2.093 L16 Q56	JUVELINO QUEIROZ DA SILVA	ÁREA JA TITULADA	--	377,66	--
L17 Q56	Transcrição 27.735	JOAQUIM SLOMP	MARIA MADALENA OLIVEIRA	--	365,10	--
L18 Q56	Transcrição 27.735	JOAQUIM SLOMP	FUTURA TRANSFERÊNCIA	360,00	378,74	-18,74
L19 Q56	CRI CATANDUVAS MAT 5.472 L13 Q56	LUIZ FICH e AIDA FATIMA CHAGAS	ÁREA JA TITULADA	360,00	355,87	4,13
L20 Q56	Transcrição 27.735	JOAQUIM SLOMP	DILAIR LIMA LEITE e ANTONIO FERNANDES LEITE	--	382,61	--
L21	Transcrição	JOAQUIM SLOMP	ENERCI ALVES DE SOUSA HASPER DE OLIVEIRA e	--	446,88	--



MUNICÍPIO DE CATANDUVAS

Estado do Paraná

Avenida dos Pioneiros, nº 500, Centro, CEP: 85470-000, CNPJ: 76.208.842/0001-03

Assinado de forma digital por
MUNICÍPIO DE CATANDUVAS
76208842000103
Data: 29.05.2025
16:11:15 -03

Q56	27.735		ANTONINHO DE OLIVEIRA			
QUADRA 57						
LOTE/QUADRA	MATRÍCULA ORIGINÁRIA	PROPRIETÁRIO	OCUPANTE DE POSSE	ÁREA DA MATRÍCULA	ÁREA DA REGULARIZAÇÃO	RENÇA
L01 Q57	Transcrição 27.735	JOAQUIM SLOMP	FUTURA TRANSFERÊNCIA	--	401,12	--
L02 Q57	CRI CATANDUVAS MAT 5.581 L02 Q57	JOAO MARIA RIBEIRO	ÁREA JA TITULADA	360,00	407,61	-47,61
L03 Q57	CRI CATANDUVAS MAT 7.171 L03 Q57	DEVENIR APARECIDA GREIM OLIVEIRA	ÁREA JA TITULADA	360,00	400,45	-40,25
L04 Q57	CRI CATANDUVAS MAT 2.440 L04 Q57	VALMIR DE MOURA	ÁREA JA TITULADA	360,00	405,86	-45,86
L05 Q57	CRI CATANDUVAS MAT 5.584 L05 Q57	CASTORINA MACHADO DE MOURA e ROSALINO MOURA	ÁREA JA TITULADA	360,00	397,47	-37,47
L06 Q57	Transcrição 27.735	JOAQUIM SLOMP	MARIA DE JESUS MOURA DE OLIVEIRA	--	391,29	--
L07 Q57	CRI CATANDUVAS MAT 12.071 L07 Q57	PARTILHA-TEREZINHA DE CARVALHO e ANTONIO RAMOS FERREIRA	ÁREA JA TITULADA	360,00	401,99	-41,99
L08 Q57	CRI CATANDUVAS MAT 5.586 L08 Q57	JOAO MARIA RODRIGUES e IRACEMA TRINDADE RODRIGUES	ÁREA JA TITULADA	360,00	388,96	-28,96
L09 Q57	CRI CATANDUVAS MAT 2.937 L17 Q57	JOAO MARIA RODRIGUES e IRACEMA TRINDADE RODRIGUES	FUTURA TRANSFERÊNCIA	360,00	478,45	-118,45
L10	Transcrição 27.735	JOAQUIM SLOMP	GONÇALINA TRINDADE RODRIGUES e PAULO	--	395,27	--



MUNICÍPIO DE CATANDUVAS

Estado do Paraná

Avenida dos Pioneiros, nº 500, Centro, CEP: 85470-000, CNPJ: 76.208.842/0001-03

Assinado de forma digital por
MUNICÍPIO DE CATANDUVAS
76208842000103
Data: 29.05.2025
16:11:15 -03



Q57			MAJESKI			
L11	Transcrição 27.735	JOAQUIM SLOMP	FUTURA TRANSFERÊNCIA	--	392,08	--
Q57						
L12	CRI CATANDUVAS MAT 3.432	JURANDIR CURTIS e GLORIA MARQUES DA CUNHA CURTIS	ÁREA JA TITULADA	360,00	431,01	-71,01
Q57	L20 Q57					
L13	Transcrição 27.735	JOAQUIM SLOMP	ANGELINA RODRIGUES GONCHORSKI e ELISON GELSON GONCHORSKI	--	367,78	--
Q57						
L14	CRI CATANDUVAS MAT 3.472	ANGELO ROSA DOS SANTOS e ERONI TRINDADE DOS SANTOS	ÁREA JA TITULADA	360,00	379,03	-19,03
Q57	L15 Q57					
L15	Transcrição 27.735	JOAQUIM SLOMP	RODRIGO DA SILVA ZIN	--	365,48	--
Q57						
L16	Transcrição 27.735	JOAQUIM SLOMP	SANDRA DE OLIVEIRA e EMILIO RODRIGES DA SILVA	--	386,90	--
Q57						
L17	CRI CATANDUVAS MAT 2.441	JURACI ANTUNES DE LIMA	ÁREA JA TITULADA	360,00	389,14	-29,14
Q57	L12 Q57					
L18	Transcrição 27.735	JOAQUIM SLOMP	FUTURA TRANSFERÊNCIA	--	361,01	--
Q57						
L19	CRI CATANDUVAS MAT 11.500	JOSE BECKER	ÁREA JA TITULADA	360,00	362,41	-2,41
Q57	L10 Q57					
L20	Transcrição 27.735	JOAQUIM SLOMP	VALERIA SCHEIDT REX e JOSÉ ANDRÉ FERREIRA	--	227,50	--
Q57						
L21	Transcrição 27.735	JOAQUIM SLOMP	MARIA EUGENIA MACHADO REX	--	152,58	--
Q57						

QUADRA 60

LOTE/QUADRA	MATRÍCULA ORIGINÁRIA	PROPRIETÁRIO	OCUPANTE DE POSSE	ÁREA DA MATRÍCULA	ÁREA DA REGULARIZAÇÃO	DIFERENÇA
-------------	-------------------------	--------------	-------------------	----------------------	--------------------------	-----------



MUNICÍPIO DE CATANDUVAS

Estado do Paraná

Avenida dos Pioneiros, nº 500, Centro, CEP: 85470-000, CNPJ: 76.208.842/0001-03

Assinado de forma digital por
MUNICÍPIO DE CATANDUVAS
76208842000103 --
Data: 29.05.2025
16:11:15 -03



L01 Q60	Transcrição 27.735	JOAQUIM SLOMP	LEANDRO ANGELO DE OLIVEIRA	--	246,42	--
L02 Q60	Transcrição 27.735	JOAQUIM SLOMP	FUTURA TRANSFERÊNCIA	--	147,19	--
L03 Q60	Transcrição 27.735	JOAQUIM SLOMP	SANDRA FERREIRA DE ARAUJO	--	405,16	--
L04 Q60	Transcrição 27.735	JOAQUIM SLOMP	GABRIEL DOS SANTOS RAMOS	--	237,01	--
L05 Q60	CRI CATANDUVAS MAT 2.872 L04 Q60	JULIO JURKEWICZ e MARIA ANGELICA ALVES JUSKEWICZ	ÁREA JA TITULADA	--	427,23	--
L06 Q60	CRI CATANDUVAS MAT 2.872 L04 Q60	JULIO JURKEWICZ e MARIA ANGELICA ALVES JUSKEWICZ	SUZANA DA LUZ XAVIER FERREIRA e ELEZARINO DE CARVALHO FERREIRA	360,00	378,42	-18,42
L07 Q60	Transcrição 27.735	JOAQUIM SLOMP	LEO CORDEIRO DOS SANTOS	--	372,93	--
L08 Q60	Transcrição 27.735	JOAQUIM SLOMP	MATEUS MIRANDA DA ROCHA	--	375,80	--
L09 Q60	Transcrição 27.735	JOAQUIM SLOMP	WELYANI NATHALY MACIEL DA ROCHA e MARCIANO DIAS BLAZIO	--	417,50	--
L10 Q60	Transcrição 27.735	JOAQUIM SLOMP	FUTURA TRANSFERÊNCIA	--	374,27	--
L11 Q60	Transcrição 27.735	JOAQUIM SLOMP	ROSANE LEMOS MIRANDA e JEVERSON SATIL DOS SANTOS	--	288,46	--
L12 Q60	Transcrição 27.735	JOAQUIM SLOMP	JURANDI ENQUE	--	230,72	--
L13 Q60	Transcrição 27.735	JOAQUIM SLOMP	CLEONICE DE JESUS DOS SANTOS	--	228,15	--
L14 Q60	Transcrição 27.735	JOAQUIM SLOMP	NEIDE PIRES DO PRADO DA CUNHA e ALDEMIR MOREIRA DA CUNHA	--	238,13	--



MUNICÍPIO DE CATANDUVAS

Estado do Paraná

Avenida dos Pioneiros, nº 500, Centro, CEP: 85470-000, CNPJ: 76.208.842/0001-03

Assinado de forma digital por
MUNICÍPIO DE CATANDUVAS
76208842000103--
Data: 29.05.2025
16:11:15 -03



L15 Q60	Transcrição 27.735	JOAQUIM SLOMP	MARIZETE DEBORTOLI RUPP e JORGE HENRIQUE RUPP	--	392,90	
L16 Q60	CRI CATANDUVAS MAT 221 L18 Q60	SALETE CAETANO RODRIGUES BERNALDE e PEDRO CASEMIRO BERNALDE	ÁREA JA TITULADA	360,00	384,47	
L17 Q60	Transcrição 27.735	JOAQUIM SLOMP	FUTURA TRANSFERÊNCIA	--	369,37	--
L18 Q60	Transcrição 27.735	JOAQUIM SLOMP	LUCILENE PEREIRA DE ARAUJO	--	404,63	--
L19 Q60	Transcrição 27.735	JOAQUIM SLOMP	AIRTON ANTUNES DOS SANTOS	--	454,64	--
L20 Q60	Transcrição 27.735	JOAQUIM SLOMP	ZILDA BISPO DOS SANTOS e ARCENI ANTUNES DOS SANTOS	--	381,61	--
L21 Q60	Transcrição 27.735	JOAQUIM SLOMP	ROSILDA APARECIDA FURQUIM e GERALDO FELIZ GARCIA	--	644,98	--
L22 Q60	Transcrição 27.735	JOAQUIM SLOMP	JOSE VANDERLEI FURQUIM	--	408,75	--

QUADRA 61

LOTE/QUADRA	MATRÍCULA ORIGINÁRIA	PROPRIETÁRIO	OCUPANTE DE POSSE	ÁREA DA MATRÍCULA	ÁREA DA REGULARIZAÇÃO	DIFERENÇA
L01 Q61	Transcrição 27.735	JOAQUIM SLOMP	CLEUZA REGINA DA CONCEIÇÃO OLIVEIRA e JOSE VITOR DE OLIVEIRA	--	373,10	--
L02 Q61	CRI CATANDUVAS MAT 2.926 L 02 Q61	MAYCON ALVES PEREIRA e LUCIELY RAMOS MARTINS PEREIRA	ÁREA JA TITULADA	360,00	366,31	-6,31
L03 Q61	Transcrição 27.735	JOAQUIM SLOMP	TEREZINHA DE SOUZA	--	384,20	--
L04 Q61	CRI CATANDUVAS MAT 6.287 L 04 Q61	WALDOMIRO SAUER	ÁREA JA TITULADA	360,00	373,47	-13,47



MUNICÍPIO DE CATANDUVAS

Estado do Paraná

Avenida dos Pioneiros, nº 500, Centro, CEP: 85470-000, CNPJ: 76.208.842/0001-03

Assinado de forma digital por
MUNICÍPIO DE CATANDUVAS
76208842000103
Data: 29/05/2025 --
16:11:15 -03



L05 Q61	Transcrição 27.735	JOAQUIM SLOMP	ELIZIANE DA SILVA OLIVEIRA e PAULO ROBERTO PIMENTEL GARCIA	--	390,16	
L06 Q61	CRI CATANDUVAS MAT 2.463 L 06 Q61	CONCEIÇÃO SPACZSKI	ÁREA JA TITULADA	360,00	382,09	22,09
L07 Q61	CRI CATANDUVAS MAT 2.046 L 07 Q61	LUIZ CORREIA e CLEUSA LEMO CORREIA	ÁREA JA TITULADA	360,00	388,11	-28,11
L08 Q61	CRI CATANDUVAS MAT 4.313 L 08 Q61	MARIA MADALENA OLIVEIRA	ÁREA JA TITULADA	360,00	384,37	-24,37
L09 Q61	Transcrição 27.735	JOAQUIM SLOMP	FUTURA TRANSFERÊNCIA	--	106,63	--
L10 Q61	CRI CATANDUVAS MAT 3.134 L 17 Q61		ÁREA JA TITULADA	360,00	312,94	47,06
L11 Q61	CRI CATANDUVAS MAT 3.371 L 18 Q61	ITACIR JOSE RAFAIN	JACIRA PEREIRA POMA e VALDOMIRO FRANCISCO DA SILVA	360,00	409,16	-49,16
L012 Q61	CRI CATANDUVAS MAT 2.976 L 19 Q61	ALVINA CARDOSO MINATTI e FREDERICO MINATTI	ÁREA JA TITULADA	360,00	377,19	-17,19
L13 Q61	CRI CATANDUVAS MAT 11.698 L 20 Q61	JULIANA DUCATTI	ÁREA JA TITULADA	360,00	436,07	-76,07
L14 Q61	Transcrição 27.735	JOAQUIM SLOMP	JOSÉ RODRIGUES	--	406,54	--
L15 Q61	CRI CATANDUVAS MAT 9.634 L 15 Q61	OSVALDO MORAES ANTUNES e LEONI APARECIDA DOS SANTOS ANTUNES	ÁREA JA TITULADA	360,00	366,27	-6,27



MUNICÍPIO DE CATANDUVAS

Estado do Paraná

Avenida dos Pioneiros, nº 500, Centro, CEP: 85470-000, CNPJ: 76.208.842/0001-03

Assinado de forma digital por
MUNICÍPIO DE CATANDUVAS
76208842000103
Data: 29.05.2025 16:11:15 -03



L16 Q61	CRI CATANDUVAS MAT 5.585 L 14 Q61	LAURO MORAES DE SOUZA	ÁREA JA TITULADA	360,00	355,22	
L17 Q61	Transcrição 27.735	JOAQUIM SLOMP	MARLI ZERBINATO	--	357,26	
L18 Q61	Transcrição 27.735	JOAQUIM SLOMP	DEUDEDIT DE JESUS SANT'ANNA	--	339,30	--
L19 Q61	Transcrição 27.735	JOAQUIM SLOMP	ANA CLAUDIA SCHIRMER RODRIGUES	--	363,46	--
L20 Q61	CRI CATANDUVAS MAT 2.770 L 10 Q61	CANDIDO DO NASCIMENTO FILHO e IZABEL DO NASCIMENTO	ÁREA JA TITULADA	360,00	347,09	12,91
L21 Q61	Transcrição 27.735	JOAQUIM SLOMP	EDSON ANTUNES DOS SANTOS	--	180,10	--
L22 Q61	Transcrição 27.735	JOAQUIM SLOMP	FATIMA APARECIDA CARVALHO FURQUIM e SANDRO ALVES FURQUIM	--	188,93	--

DOS EQUIPAMENTOS COMUNITÁRIOS

Art. 2º A área de intervenção é atendida pelos seguintes equipamentos comunitários:

- Escola de educação básica, onde as crianças do núcleo são atendidas;
- Arruamento na maior parte da área da intervenção;
- Energia elétrica pública e residencial;
- Abastecimento de água potável na grande maioria dos lotes;
- Esgotamento sanitário individual;
- Sinal de telefonia móvel e fixa;
- Transporte escolar cedido pelo município;

DAS CONFRONTAÇÕES



MUNICÍPIO DE CATANDUVAS

Estado do Paraná

Avenida dos Pioneiros, nº 500, Centro, CEP: 85470-000, CNPJ: 76.208.842/0001-03

Assinado de forma digital por
MUNICÍPIO DE CATANDUVAS
76208842000103
Data: 2025.09.12
16:11:15 -03



Art. 3º Os confinantes internos serão notificados por ato próprio denominado de NOTIFICAÇÃO DE DECLARAÇÃO DE RECONHECIMENTO E ACEITAÇÃO DE DIVISA DE LOTE, salvo os ocupantes que, por motivos desconhecidos, não foram encontrados, os quais serão alvo deste edital. A ausência de manifestação dentro do prazo de 30 (trinta) dias será tida como aceite, conforme art. 13, §1º, do Decreto Federal nº 9.310/2018 e art. 20, §1º, da Lei Federal nº 13.465/2017.

§1º São tidos como titulares de domínio, nos termos da lei:

Transcrição nº 27.735 de propriedade de Joaquim Slomp;
Matrícula nº 221 de propriedade de Salete Caetano Rodrigues Bernalde e Pedro Casemiro Bernalde;
Matrícula nº 2.046 de propriedade de Luiz Correia e Cleusa Lemos Correia;
Matrícula nº 2.093 de propriedade de Juvelino Queiroz Da Silva;
Matrícula nº 2.440 de propriedade de Valmir De Moura;
Matrícula nº 2.441 de propriedade de Juraci Antunes De Lima;
Matrícula nº 2.463 de propriedade de Conceição Spaczski;
Matrícula nº 2.770 de propriedade de Candido Do Nascimento Filho e Izabel Do Nascimento;
Matrícula nº 2.872 de propriedade de Júlio Jurkewicz e Maria Angelica Alves Juskewicz;
Matrícula nº 2.926 de propriedade não identificado;
Matrícula nº 2.937 de propriedade de Joao Maria Rodrigues e Iracema Trindade Rodrigues;
Matrícula nº 2.976 de propriedade de Alvina Cardoso Minatti e Frederico Minatti;
Matrícula nº 3.082 de propriedade de Eva Carneiro Mendes;
Matrícula nº 3.133 de propriedade de Nilson Gabriel Herminio e Ângela Maria Ribicki;
Matrícula nº 3.134 de propriedade não identificado;
Matrícula nº 3.371 de propriedade de Itacir Jose Rafain;
Matrícula nº 3.432 de propriedade de Jurandir Curtis e Gloria Marques Da Cunha Curtis;
Matrícula nº 3.472 de propriedade de Ângelo Rosa Dos Santos e Eroni Trindade Dos Santos;
matrícula nº 4.313 de propriedade de Maria Madalena Oliveira;
Matrícula nº 5.427 de propriedade de Alicia Felipe Ferreira Luiz Fich e Aida Fatima Chagas;
matrícula nº 5.472 de propriedade de Luiz Fich e Aida Fatima Chagas;
Matrícula nº 5.581 de propriedade de Joao Maria Ribeiro;
Matrícula nº 5.584 de propriedade de Castorina Machado De Moura e Rosalino Moura;
Matrícula nº 5.585 de propriedade de Lauro Moraes De Souza;
Matrícula nº 5.586 de propriedade de Joao Maria Rodrigues e Iracema Trindade Rodrigues;
matrícula nº 6.287 de propriedade de Waldomiro Sauer;
Matrícula nº 7.171 de propriedade de Devenir Aparecida Greim Oliveira;
Matrícula nº 9.382 de propriedade de Hermes Bergamaschi e Neusa Teresinha Ferreira Bergamaschi;
Matrícula nº 9.634 de propriedade de Osvaldo Moraes Antunes e Leoni Aparecida Dos Santos Antunes;
Matrícula nº 11.500 de propriedade de Jose Becker;



MUNICÍPIO DE CATANDUVAS

Estado do Paraná

Avenida dos Pioneiros, nº 500, Centro, CEP: 85470-000, CNPJ: 76.208.842/0001-03

Assinado de forma digital por
MUNICÍPIO DE CATANDUVAS
76208842000103
Data:29.05.2025
16:11:15 -03



Matrícula nº 11.698 de propriedade de Juliana Ducatti;

Matrícula nº 11.994 de propriedade de Pedro Alves Dos Santos e Teresinha De Jesus Dos Santos;

Matrícula nº 12.071 de propriedade de Partilha-Terezinha De Carvalho e Antônio Ramos Ferreira

§2º São tidos como confrontantes externos/internos, nos termos da lei:

Avenida Adolfo Chagas, Rua Juvelina Rodrigues Do Carmo, Rua Valentim Bernardo Thisen e Rua Félix Kovaleski, de propriedade de município de Catanduvas/PR

DOS REQUERENTES

Art. 4º São requerentes e beneficiários da referida área para fins de Regularização Fundiária Urbana:

Nº	NOME
1.	AIRTON ANTUNES DOS SANTOS.
2.	ANA CLAUDIA SCHIRMER RODRIGUES.
3.	ANA PAULA ALVES FERREIRA.
4.	ANGELA MARIA ZERNEH ALVES E ERONDI DE OLIVEIRA ALVES.
5.	ANGELINA RODRIGUES GONCHOROSKI E ELISON GELSON GONCHOROSKI.
6.	ARNELIA ALVES DE LIMA E GEOVANI BALDASSAR PEREIRA.
7.	CAMILA COSTA BASTOS E LUCAS PEREIRA BASTOS
8.	CLEONICE DE JESUS DOS SANTOS.
9.	CLEUZA REGINA DA CONCEIÇÃO OLIVEIRA E JOSE VITOR DE OLIVEIRA.
10.	DEUSEDIT DE JESUS SANT'ANNA.
11.	DILAIR LIMA LEITE E ANTONIO FERNANDES LEITE.
12.	DIRLEI NUNES DOS SANTOS LEMOS E ALBINO LEMOS.
13.	EDSON ANTUNES DOS SANTOS.
14.	ELIZIANE DA SILVA OLIVEIRA E PAULO ROBERTO PIMENTEL GARCIA.
15.	ENERCI ALVES DE SOUSA HASPER DE OLIVEIRA E ANTONINHO DE OLIVEIRA.
16.	ERICA BEOR DOS SANTOS.
17.	FATIMA APARECIDA CARVALHO FURQUIM E SANDRO ALVES FURQUIM.



MUNICÍPIO DE CATANDUVAS

Estado do Paraná

Avenida dos Pioneiros, nº 500, Centro, CEP: 85470-000, CNPJ: 76.208.842/0001-03

Assinado de forma digital por
MUNICÍPIO DE CATANDUVAS
76208842000103
Data: 29.05.2025
16:11:15 -03



18.	GABRIEL DOS SANTOS RAMOS
19.	GONÇALINA TRINDADE RODRIGUES E PAULO MAJESKI.
20.	JOSÉ RODRIGUES.
21.	JOSE VANDERLEI FURQUIM.
22.	JURANDI ENQUE
23.	LEANDRO ANGELO DE OLIVEIRA.
24.	LEO CORDEIRO DOS SANTOS.
25.	LUCILENE PEREIRA DE ARAUJO.
26.	MADALENA FÁTIMA WEBER DA SILVA E OSNI DA SILVA.
27.	MARIA DE JESUS MOURA DE OLIVEIRA.
28.	MARIA EUGENIA MACHADO REX.
29.	MARIA MADALENA OLIVEIRA.
30.	MARIZETE DEBORTOLI RUPP E JORGE HENRIQUE RUPP.
31.	MARLI ZERBINATO.
32.	MATEUS MIRANDA DA ROCHA.
33.	NEIDE PIRES DO PRADO DA CUNHA E ALDEMIR MOREIRA DA CUNHA.
34.	RODRIGO DA SILVA ZIN.
35.	ROSANA RODRIGUES BENTO DE SOUZA E EDERALDO LOPES DE SOUZA.
36.	ROSANE LEMOS MIRANDA E JEVERSON SATIL DOS SANTOS.
37.	ROSILDA APARECIDA FURQUIM E GERALDO FELIZ GARCIA.
38.	SANDRA DE OLIVEIRA E EMILIO RODRIGES DA SILVA.
39.	SANDRA FERREIRA DE ARAUJO.
40.	SUZANA DA LUZ XAVIER FERREIRA E ELEZARINO DE CARVALHO FERREIRA.
41.	TEREZINHA DA LUZ DE SOUZA VEIGA
42.	TEREZINHA DE SOUZA
43.	VALERIA SCHEIDT REX E JOSÉ ANDRÉ FERREIRA.
44.	VERA LUCIA OLIVEIRA DOS SANTOS RAMOS E MILTON RAMOS.
45.	WELYANI NATHALY MACIEL DA ROCHA E MARCIANO DIAS BLAZIO.
46.	ZILDA BISPO DOS SANTOS E ARCENI ANTUNES DOS SANTOS.



MUNICÍPIO DE CATANDUVAS

Estado do Paraná

Avenida dos Pioneiros, nº 500, Centro, CEP: 85470-000, CNPJ: 76.208.842/0001-03

Assinado de forma digital por
MUNICÍPIO DE CATANDUVAS
76208842000103
Data: 29.05.2025
18:11:15 -03

DAS IMPUGNAÇÕES

Art. 5º As impugnações cabíveis, contrárias ou adversas ao objeto deste ato, deverão ser apresentadas no prazo de 30 (trinta) dias, a contar da data da última publicação do presente edital, seja em jornal da região ou por meio eletrônico no Diário Oficial. As impugnações poderão ser protocoladas no Setor de Protocolo da Prefeitura Municipal de Catanduvas/PR, endereçadas ao Prefeito Municipal, com as devidas justificativas plausíveis, que serão analisadas pelos setores responsáveis, bem como pela comissão municipal de Regularização Fundiária, se houver. Fica a critério da municipalidade acatar ou não as devidas impugnações, de acordo com as suas razões, conforme prevê o art. 20 da Lei Federal nº 13.465/2017.

§1º A visualização das peças processuais e documentos que as acompanham poderá ocorrer mediante consulta ao procedimento administrativo em trâmite nas dependências da prefeitura deste município.

§2º Não havendo manifestação em contrário no período de 30 (trinta) dias, considerar-se-á como aceite os elementos dos anexos e teor desse edital, tanto pelos titulares internos como pelos confrontantes externos da área objeto de Reurb, conforme prevê a Lei. Transcorrido o prazo legal para manifestações, será efetivado o ato, na forma do art. 31, §5º e 6º da Lei Federal nº 13.465/2017.

Catanduvas/PR, 29 de maio de 2025


ADEMAR LUIZ BURCKHARDT
Prefeito Municipal



MUNICÍPIO DE CATANDUVAS

Estado do Paraná

Avenida dos Pioneiros, nº 500, Centro, CEP: 85470-000, CNPJ: 76.208.842/0001-03

Assinado de forma digital por
MUNICÍPIO DE CATANDUVAS
76208842000103
Data:29.05.2025
16:11:15 -03

ANEXO I - DELIMITAÇÃO POLIGONAL





MUNICÍPIO DE CATANDUVAS

Estado do Paraná

Avenida dos Pioneiros, nº 500, Centro, CEP: 85470-000, CNPJ: 76.208.842/0001-03

Assinado de forma digital por
MUNICÍPIO DE CATANDUVAS
76208842000103
Data:29.05.2025
16:11:15 -03



ANEXO II - MAPA DO NÚCLEO URBANO APÓS LEVANTAMENTO

