



# MUNICÍPIO DE CATANDUVAS

Estado do Paraná

Avenida dos Pioneiros, nº 500, Centro, CEP: 85470-000, CNPJ: 76.208.842/0001-03

## EDITAL DE NOTIFICAÇÃO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA URBANA Nº 004/2025

Assinado de forma digital por  
MUNICÍPIO DE CATANDUVAS  
76208842000103  
Data:29.05.2025  
16:10:23 -03



*O MUNICÍPIO DE CATANDUVAS, Estado do Paraná., pessoa jurídica de direito público, inscrito no CNPJ sob o nº 76.208.842/0001-03, com sede administrativa sito à Avenida dos Pioneiros, nº 500, Centro, CEP: 85470-000, utiliza do presente para **NOTIFICAR** todos os moradores, ocupantes, titulares, confrontantes e a quem interessar que o núcleo urbano irregular denominado **ALTO ALEGRE – SETOR 5** está em fase de Regularização Fundiária Urbana em formato de REURB-S, através da **LEGITIMAÇÃO FUNDIÁRIA e LEGITIMAÇÃO DE POSSE**, conforme art. 23 e art. 25 da Lei Federal nº 13.465/2017. No núcleo em questão foi realizado o levantamento planialtimétrico e cadastral, com georreferenciamento, subscrito por profissional competente, acompanhado de Anotação de Responsabilidade Técnica (ART), a fim de emissão de matrículas individualizadas aos detentores dos lotes do núcleo objeto da transcrição nº 27.735 e das matrículas nº 3.431, 2.951, 5.814, 13.174, 11.085, 13.128, 5.815, 2.494, 3.386, 11.695, 2.125, 5.583, 2.412, 2.126, 11.470, 11.650, 5.474, 12.708, 2.472, 12.792, 2.410, 2.042, 11.357, 5.587, 5.439, registradas no Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Catanduvas/PR.*

### DO NÚCLEO

**Art. 1º** O núcleo urbano Alto Alegre – Setor 5, localizado neste município, é composto pela transcrição nº 27.735, de propriedade de Joaquim Slomp, matrícula nº 3.431 de propriedade de Agostino Soares Da Silva/Maria De Jesus Marcelin, matrícula nº 2.951 de propriedade de Maria De Jesus Beker/Miguel Beker, matrícula nº 5.814 de propriedade de Adair Meira Moreira Silva/Miguel De Oliveira Da Silva, matrícula nº 13.174 de propriedade de Marli Terezinha Da Silva, matrícula nº 11.085 de propriedade de Igreja Evangélica Assembleia De Deus, matrícula nº 13.128 de propriedade de Jose Angelino De Sousa/Maria Teresinha Angelina, matrícula nº 5.815 de propriedade de Osmar Langaro/Marilene Ninaus Langaro, matrícula nº 2.494 de propriedade de Leocir Paulo

MUNICÍPIO DE CATANDUVAS - PARANÁ  
E-mail: administracao@catanduvas.pr.gov.br  
Fone: (45) 3234-8500



# MUNICÍPIO DE CATANDUVAS

Estado do Paraná

Avenida dos Pioneiros, nº 500, Centro, CEP: 85470-000, CNPJ: 76.208.842/0001-03

Rafanin/Kellem De Oliveira, matrícula nº 3.386 de propriedade de Alvina Moreira Dualte, matrícula nº 11.695 de propriedade de Therezinha Chagas De Souza, matrícula nº 2.125 de propriedade de Ramos Dos Santos/Maria Odete De Oliveira Santos, matrícula nº 5.583 de propriedade de Alves De Andrade, matrícula nº 2.412 de propriedade de Vilmar Alves De Carvalho/Ana Lopes Prado De Carvalho, matrícula nº 2.126 de propriedade de Joao Pires/Lucineia Candida Pires, matrícula nº 11.470 de propriedade de Joaquim Moreira Dos Santos, matrícula nº 11.650 de propriedade de Leocir Paulo Rafanin e Kellem De Oliveira, matrícula nº 5.474 de propriedade de Flavio Garcia Magalhaes e Noeli Jurkewicz, matrícula nº 12.708 de propriedade de Daniel Massaharu Enokida/Paula Ziquiela Rodrigues Borak E Ademar Luiz Burckhardt, matrícula nº 2.472 de propriedade de Paula Ziquieli Rodrigues Borak/Daniel Massaharu Enokida, matrícula nº 12.792 de propriedade de Vera Lucia De Andrade Souza, matrícula nº 2.410 de propriedade de Sebastiao Rodrigues Dos Santos/Amelia Ribeiro Dos Santos, matrícula nº 2.042 de propriedade de Oliviar Machinar Ramos, matrícula nº 11.357 de propriedade de Adir Bernardi, matrícula nº 5.587 de propriedade de Osvaldo Bento Da Rosa/Emilia Ribeiro Da Silva Da Rosa, matrícula nº 5.439 de propriedade de Carmen Machado Da Silva, registradas no Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Catanduvas/PR.

Assinado de forma digital por  
MUNICÍPIO DE CATANDUVAS  
76208842000103  
Data: 29.05.2025  
16:10:23 -03



§1º O núcleo possui uma área total a regularizar de 36.252,79 m², distribuída em 87 lotes, sendo 60 lotes aderentes, 06 lotes futura titulação, 21 lotes proprietários já regulares e 03 ruas, com uma população aproximada de 348 pessoas.

§2º O referido núcleo é atendido pelas seguintes vias públicas: Rua Eurides Rodrigues De Lima (Parte 01 e Parte 02) e Rua Angelina Cavichon Dos Santos as quais passarão ao domínio público municipal, bem como Avenida Adolfo Chagas, Rua Juvelina Rodrigues Do Carmo, Rua Valentim Bernardo Thisen e Rua Antonio Alves Vaz, conforme disposto no art. 53, parágrafo único, da Lei Federal nº 13.465/17.





# MUNICÍPIO DE CATANDUVAS

Estado do Paraná

Avenida dos Pioneiros, nº 500, Centro, CEP: 85470-000, CNPJ: 76.208.842/0001-03

## QUADRO DE ÁREAS

Assinado de forma digital por  
MUNICÍPIO DE CATANDUVAS  
76208842000103  
Data: 29.05.2025  
16:10:23 -03



|                                          |                          |
|------------------------------------------|--------------------------|
| Área dos lotes aderentes                 | 21.248,48 m <sup>2</sup> |
| Área de lotes futura titulação           | 1.990,44 m <sup>2</sup>  |
| Área de lotes proprietários já regulares | 8.174,95 m <sup>2</sup>  |
| Área de ruas a regularizar               | 4.838,92 m <sup>2</sup>  |
| Área total da REURB                      | 36.252,79 m <sup>2</sup> |

## QUADRA 46

| LOTE/QUADRA | MATRÍCULA<br>ORIGINÁRIA                       | PROPRIETÁRIO                                           | OCUPANTE DE POSSE                                                      | ÁREA DA<br>MATRÍCULA<br>(m <sup>2</sup> ) | ÁREA DA<br>REGULARIZAÇÃO<br>(m <sup>2</sup> ) | DIFERENÇA<br>(m <sup>2</sup> ) |
|-------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------|
| L01<br>Q46  | Transcrição<br>27.735                         | JOAQUIM SLOMP                                          | TEREZINHA APARECIDA<br>DOS SANTOS CORDEIRO e<br>JOSE LEALDINO CORDEIRO | ----                                      | 427,27                                        | ----                           |
| L02<br>Q46  | Transcrição<br>27.735                         | JOAQUIM SLOMP                                          | VILMARI DE FATIMA DOS<br>SANTOS BARBOSA e<br>AGNALDO BARBOZA           | ----                                      | 375,56                                        | ----                           |
| L03<br>Q46  | Transcrição<br>27.735                         | JOAQUIM SLOMP                                          | TEREZINHA APARECIDA<br>DOS SANTOS CORDEIRO e<br>JOSE LEALDINO CORDEIRO | ----                                      | 381,03                                        | ----                           |
| L04<br>Q46  | Transcrição<br>27.735                         | JOAQUIM SLOMP                                          | APARECIDA BALDASSAR<br>PEREIRA e JONIVAL<br>PEREIRA                    | ----                                      | 375,30                                        | ----                           |
| L05<br>Q46  | Transcrição<br>27.735                         | JOAQUIM SLOMP                                          | SINARA DA SILVA                                                        | ----                                      | 345,60                                        | ----                           |
| L06<br>Q46  | Transcrição<br>27.735                         | JOAQUIM SLOMP                                          | IVONE JAKUBOVSKI DE<br>ALMEIDA e JOSE<br>GONÇALVES DE ALMEIDA          | ----                                      | 372,58                                        | ----                           |
| L07<br>Q46  | CRI<br>CATANDUVAS<br>MAT 3.431<br><br>L07 Q46 | AGOSTINO SOARES DA<br>SILVA/MARIA DE JESUS<br>MARCELIN | ÁREA JA TITULADA                                                       | 360,00                                    | 380,74                                        | -20,74                         |
| L08<br>Q46  | Transcrição<br>27.735                         | JOAQUIM SLOMP                                          | NATAN MENDES DOS<br>SANTOS                                             | ----                                      | 373,70                                        | ----                           |
| L09<br>Q46  | CRI<br>CATANDUVAS<br>MAT 2.951                | MARIA DE JESUS<br>BEKER/MIGUEL BEKER                   | ÁREA JA TITULADA                                                       | 360,00                                    | 383,48                                        | -23,48                         |





# MUNICÍPIO DE CATANDUVAS

Estado do Paraná

Avenida dos Pioneiros, nº 500, Centro, CEP: 85470-000, CNPJ: 76.208.842/0001-03

Assinado de forma digital por  
MUNICÍPIO DE CATANDUVAS  
76208842000103  
Data: 29.05.2025  
16:10:23 -03



|            |                                               |                                                             |                                                     |        |        |        |
|------------|-----------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|--------|--------|--------|
|            | L09 Q46                                       |                                                             |                                                     |        |        |        |
| L10<br>Q46 | Transcrição<br>27.735                         | JOAQUIM SLOMP                                               | SALETE WEISS FARIAS e<br>ARCENI FARIAS              | ----   | 513,02 | ----   |
| L11<br>Q46 | Transcrição<br>27.735                         | JOAQUIM SLOMP                                               | TEREZINHA DO CARMO<br>ROSA                          | ----   | 257,74 | ----   |
| L12<br>Q46 | Transcrição<br>27.735                         | JOAQUIM SLOMP                                               | CLEONICE CARMO ROSA<br>DOS SANTOS                   | ----   | 263,62 | ----   |
| L13<br>Q46 | Transcrição<br>27.735                         | JOAQUIM SLOMP                                               | LUCIA ROSA DO ROSÁRIO                               | ----   | 353,94 | ----   |
| L14<br>Q46 | Transcrição<br>27.735                         | JOAQUIM SLOMP                                               | MARIA HELENA<br>RODRIGUES                           | ----   | 367,29 | ----   |
| L15<br>Q46 | Transcrição<br>27.735                         | JOAQUIM SLOMP                                               | ANA CLAUDIA BLEMER e<br>ODAIR RIBEIRO               | ----   | 370,66 | ----   |
| L16<br>Q46 | Transcrição<br>27.735                         | JOAQUIM SLOMP                                               | SUZAMAR ANTONIA<br>RAMALHO e JOCEMIR<br>PIZATTO     | ----   | 366,16 | ----   |
| L17<br>Q46 | Transcrição<br>27.735                         | JOAQUIM SLOMP                                               | JOSE BREME                                          | ----   | 349,08 | ----   |
| L18<br>Q46 | Transcrição<br>27.735                         | JOAQUIM SLOMP                                               | JULIANA DA SILVA e<br>DIRCEU DE JESUS<br>CORDEIRO   | ----   | 382,13 | ----   |
| L19<br>Q46 | CRI<br>CATANDUVAS<br>MAT 5.814<br><br>L13 Q46 | ADAIR MEIRA MOREIRA<br>SILVA/MIGUEL DE OLIVEIRA<br>DA SILVA | ÁREA JA TITULADA                                    | 360,00 | 404,30 | -44,30 |
| L20<br>Q46 | Transcrição<br>27.735                         | JOAQUIM SLOMP                                               | NOEMI APARECIDA DE<br>PAULA                         | ----   | 378,99 | ----   |
| L21<br>Q46 | Transcrição<br>27.735                         | JOAQUIM SLOMP                                               | JULIANO TOIGO                                       | ----   | 255,67 | ----   |
| L22<br>Q46 | Transcrição<br>27.735                         | JOAQUIM SLOMP                                               | SUELLEN CARINE DE<br>ANDRADE e CLEITON<br>COVALESKI | ----   | 241,74 | ----   |

QUADRA 47







# MUNICÍPIO DE CATANDUVAS

Estado do Paraná

Avenida dos Pioneiros, nº 500, Centro, CEP: 85470-000, CNPJ: 76.208.842/0001-03

Assinado de forma digital por  
MUNICÍPIO DE CATANDUVAS  
16208842000103  
Data: 29.05.2025  
16:10:23 -03 (m²)



| LOTE/QUADRA | MATRÍCULA<br>ORIGINÁRIA                    | PROPRIETÁRIO                            | OCUPANTE DE POSSE                                               | ÁREA DA<br>MATRÍCULA<br>(m²) | ÁREA DA<br>REGULARIZAÇÃO<br>(m²) | DIFERENÇA<br>(m²) |
|-------------|--------------------------------------------|-----------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|------------------------------|----------------------------------|-------------------|
| L01<br>Q47  | Transcrição<br>27.735                      | JOAQUIM SLOMP                           | ROSELI OLIVEIRA ALVES                                           | ----                         | 226,32                           | ----              |
| L02<br>Q47  | Transcrição<br>27.735                      | JOAQUIM SLOMP                           | VILMA FERREIRA DA SILVA                                         | ----                         | 198,92                           | ----              |
| L03<br>Q47  | Transcrição<br>27.735                      | JOAQUIM SLOMP                           | ILDO DE LIMA                                                    | ----                         | 399,63                           | ----              |
| L04<br>Q47  | Transcrição<br>27.735                      | JOAQUIM SLOMP                           | IVONE SALETE MINOSSO                                            | ----                         | 390,90                           | ----              |
| L05<br>Q47  | Transcrição<br>27.735                      | JOAQUIM SLOMP                           | CLEIDE APARECIDA<br>RODRIGUES DOS SANTOS e<br>MARCIO BARBOZA    | ----                         | 354,82                           | ----              |
| L06<br>Q47  | Transcrição<br>27.735                      | JOAQUIM SLOMP                           | VALDOMIRO SOARES DE<br>ALMEIDA                                  | ----                         | 348,93                           | ----              |
| L07<br>Q47  | CRI<br>CATANDUVAS<br>MAT 13.174<br>L06 Q47 | MARLI TEREZINHA DA<br>SILVA             | ÁREA JA TITULADA                                                | 360,00                       | 377,72                           | -17,72            |
| L08<br>Q47  | Transcrição<br>27.735                      | JOAQUIM SLOMP                           | MARIA JANETE KASULKE e<br>PEDRO DE OLIVEIRA                     | ----                         | 393,24                           | ----              |
| L09<br>Q47  | Transcrição<br>27.735                      | JOAQUIM SLOMP                           | JACIRA ZERBINATO                                                | ----                         | 399,40                           | ----              |
| L10<br>Q47  | CRI<br>CATANDUVAS<br>MAT 11.085<br>L17 Q47 | IGREJA EVANGELICA<br>ASSEMBLEIA DE DEUS | ÁREA JA TITULADA                                                | 360,00                       | 443,74                           | -83,74            |
| L11<br>Q47  | Transcrição<br>27.735                      | JOAQUIM SLOMP                           | SUELEN BORSOI GUEDES e<br>JULIANO APARECIDO DO<br>AMARAL GUEDES | ----                         | 373,79                           | ----              |
| L12<br>Q47  | Transcrição<br>27.735                      | JOAQUIM SLOMP                           | ZENIR DE FATIMA CALDAS                                          | ----                         | 365,55                           | ----              |
| L13<br>Q47  | Transcrição<br>27.735                      | JOAQUIM SLOMP                           | EVA DE JESUS RIBEIRO e<br>ARDELINO RIBEIRO                      | ----                         | 389,97                           | ----              |



# MUNICÍPIO DE CATANDUVAS

Estado do Paraná

Avenida dos Pioneiros, nº 500, Centro, CEP: 85470-000, CNPJ: 76.208.842/0001-03

Assinado de forma digital por  
MUNICÍPIO DE CATANDUVAS  
76208842000103  
Data: 29.05.2025 17:76  
16:10:23 -03



|            |                                                |                                                       |                                                |        |        |  |
|------------|------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|------------------------------------------------|--------|--------|--|
| L14<br>Q47 | CRI<br>CATANDUVAS<br>MAT 13.128<br><br>L16 Q47 | JOSE ANGELINO DE<br>SOUSA/MARIA TERESINHA<br>ANGELINA | ÁREA JA TITULADA                               | 360,00 | 377,76 |  |
| L15<br>Q47 | Transcrição<br>27.735                          | JOAQUIM SLOMP                                         | SAMARA RIBEIRO DA SILVA                        | ----   | 366,71 |  |
| L16<br>Q47 | Transcrição<br>27.735                          | JOAQUIM SLOMP                                         | MARLENE PEDROZO                                | ----   | 365,25 |  |
| L17<br>Q47 | Transcrição<br>27.735                          | JOAQUIM SLOMP                                         | ÁREA JA TITULADA                               | ----   | 385,07 |  |
| L18<br>Q47 | Transcrição<br>27.735                          | JOAQUIM SLOMP                                         | LEONILDA APARECIDA DOS<br>SANTOS               | ----   | 378,79 |  |
| L19<br>Q47 | Transcrição<br>27.735                          | JOAQUIM SLOMP                                         | SALETE APARECIDA<br>ANTUNES GONZALEZ           | ----   | 396,51 |  |
| L20<br>Q47 | Transcrição<br>27.735                          | JOAQUIM SLOMP                                         | CLAUDIO CARDOSO DOS<br>SANTOS                  | ----   | 382,97 |  |
| L21<br>Q47 | Transcrição<br>27.735                          | JOAQUIM SLOMP                                         | VALDIRENE DE CASTRO<br>SEIBEL e ALOISIO SEIBEL | ----   | 363,55 |  |

## QUADRA 51

| LOTE/QUADRA | MATRÍCULA<br>ORIGINÁRIA                       | PROPRIETÁRIO                                | OCUPANTE DE POSSE                                                  | ÁREA DA<br>MATRÍCULA<br>(m²) | ÁREA DA<br>REGULARIZAÇÃO<br>(m²) | DIFERENÇA<br>(m²) |
|-------------|-----------------------------------------------|---------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|------------------------------|----------------------------------|-------------------|
| L01<br>Q51  | Transcrição<br>27.735                         | JOAQUIM SLOMP                               | ELOCIR TEREZINHA DE<br>OLIVEIRA GOMES e<br>QUINTINO ROSA GOMES     | ----                         | 464,22                           |                   |
| L02<br>Q51  | Transcrição<br>27.735                         | JOAQUIM SLOMP                               | MARIA DE LURDES BENTO<br>DA ROSA COSTA e DARCI<br>BARRETO DA COSTA | ----                         | 405,53                           |                   |
| L03<br>Q51  | Transcrição<br>27.735                         | JOAQUIM SLOMP                               | FUTURA TRANSFERÊNCIA                                               | ----                         | 378,56                           |                   |
| L04<br>Q51  | CRI<br>CATANDUVAS<br>MAT 5.815<br><br>L04 Q51 | OSMAR<br>LANGARO/MARILENE<br>NINAUS LANGARO | ÁREA JA TITULADA                                                   | 360,00                       | 378,85                           | -18,85            |







# MUNICÍPIO DE CATANDUVAS

Estado do Paraná

Avenida dos Pioneiros, nº 500, Centro, CEP: 85470-000, CNPJ: 76.208.842/0001-03

Assinado de forma digital por  
MUNICÍPIO DE CATANDUVAS  
76208842000103  
Data: 29.05.2025 - 23,9  
16:10:23 -03



|            |                                                |                                                           |                                                                      |        |        |         |
|------------|------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------|--------|--------|---------|
| L05<br>Q51 | CRI<br>CATANDUVAS<br>MAT 2.494<br><br>L05 Q51  | LEOCIR PAULO<br>RAFANIN/KELLEM DE<br>OLIVEIRA             | ÁREA JA TITULADA                                                     | 360,00 | 383,90 |         |
| L06<br>Q51 | Transcrição<br>27.735                          | JOAQUIM SLOMP                                             | MARIA EUNICE DA SILVA<br>MESSIAS                                     | ----   | 388,04 |         |
| L07<br>Q51 | Transcrição<br>27.735                          | JOAQUIM SLOMP                                             | FUTURA TRANSFERÊNCIA                                                 | ----   | 384,30 | ----    |
| L08<br>Q51 | CRI<br>CATANDUVAS<br>MAT 3.386<br><br>L08 Q51  | ALVINA MOREIRA DUALTE                                     | MARILETE FATIMA DE<br>OLIVEIRA                                       | 360,00 | 383,04 | -23,04  |
| L09<br>Q51 | CRI<br>CATANDUVAS<br>MAT 11.695<br><br>L09 Q51 | THEREZINHA CHAGAS DE<br>SOUZA                             | ÁREA JA TITULADA                                                     | 360,00 | 396,14 | -36,14  |
| L10<br>Q51 | CRI<br>CATANDUVAS<br>MAT 2.125<br><br>L10 Q51  | IVO RAMOS DOS<br>SANTOS/MARIA ODETE DE<br>OLIVEIRA SANTOS | ÁREA JA TITULADA                                                     | 360,00 | 530,47 | -170,47 |
| L11<br>Q51 | Transcrição<br>27.735                          | JOAQUIM SLOMP                                             | FUTURA TRANSFERÊNCIA                                                 | ----   | 236,61 | ----    |
| L12<br>Q51 | Transcrição<br>27.735                          | JOAQUIM SLOMP                                             | LUCIA ROSA DO ROSÁRIO                                                | ----   | 233,38 | ----    |
| L13<br>Q51 | Transcrição<br>27.735                          | JOAQUIM SLOMP                                             | ROSA VEIGAS e DIRCEU<br>GARCIA MAGALHAES                             | ----   | 374,56 | ----    |
| L14<br>Q51 | Transcrição<br>27.735                          | JOAQUIM SLOMP                                             | MARIA NASCIMENTO<br>BARBOSA DOS SANTOS                               | ----   | 398,70 | ----    |
| L15<br>Q51 | CRI<br>CATANDUVAS<br>MAT 5.583<br><br>L17 Q51  | JURACI ALVES DE<br>ANDRADE                                | JOSE ESPERIDIÃO NETO                                                 | 360,00 | 355,92 | 4,08    |
| L16<br>Q51 | Transcrição<br>27.735                          | JOAQUIM SLOMP                                             | TEREZINHA RIBEIRO DOS<br>SANTOS                                      | ----   | 373,12 | ----    |
| L17<br>Q51 | Transcrição<br>27.735                          | JOAQUIM SLOMP                                             | TEREZINHA DE JESUS<br>FREITAS DOS SANTOS e<br>PEDRO ALVES DOS SANTOS | ----   | 385,34 | ----    |





# MUNICÍPIO DE CATANDUVAS

Estado do Paraná

Avenida dos Pioneiros, nº 500, Centro, CEP: 85470-000, CNPJ: 76.208.842/0001-03

Assinado de forma digital por  
MUNICÍPIO DE CATANDUVAS  
76208842000103  
Data: 29/05/2025 16:10:23 -03



|            |                                           |                                                               |                                                             |        |        |        |
|------------|-------------------------------------------|---------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|--------|--------|--------|
| L18<br>Q51 | CRI<br>CATANDUVAS<br>MAT 2.412<br>L14 Q51 | VILMAR ALVES DE<br>CARVALHO/ANA LOPES DO<br>PRADO DE CARVALHO | ÁREA JA TITULADA                                            | 360,00 | 395,40 |        |
| L19<br>Q51 | Transcrição<br>27.735                     | JOAQUIM SLOMP                                                 | GRACIELE APARECIDA DA<br>SILVA e VALDINEI DE<br>OLIVEIRA    | ----   | 426,83 |        |
| L20<br>Q51 | CRI<br>CATANDUVAS<br>MAT 2.126<br>L12 Q51 | JOAO PIRES/LUCINEIA<br>CANDIDA PIRES                          | ADELIA DA SILVA LUZ                                         | 360,00 | 423,96 | -63,96 |
| L21<br>Q51 | Transcrição<br>27.735                     | JOAQUIM SLOMP                                                 | VERA LUCIA GARCIA<br>MAGALHAES AVILA e<br>LAUDIR JOÃO AVILA | ----   | 213,96 | ----   |
| L22<br>Q51 | Transcrição<br>27.735                     | JOAQUIM SLOMP                                                 | VANDA OIDELE                                                | ----   | 112,02 | ----   |
| L23<br>Q51 | Transcrição<br>27.735                     | JOAQUIM SLOMP                                                 | FUTURA TRANSFERÊNCIA                                        | ----   | 144,97 | ----   |

## QUADRA 52

| LOTE/QUADRA | MATRÍCULA<br>ORIGINÁRIA                    | PROPRIETÁRIO                                    | OCUPANTE DE POSSE                        | ÁREA DA<br>MATRÍCULA<br>(m²) | ÁREA DA<br>REGULARIZAÇÃO<br>(m²) | DIFERENÇA<br>(m²) |
|-------------|--------------------------------------------|-------------------------------------------------|------------------------------------------|------------------------------|----------------------------------|-------------------|
| L01<br>Q52  | CRI<br>CATANDUVAS<br>MAT 11.470<br>L01 Q52 | JOAQUIM MOREIRA DOS<br>SANTOS                   | ÁREA JA TITULADA                         | 360,00                       | 361,06                           | -1,06             |
| L02<br>Q52  | CRI<br>CATANDUVAS<br>MAT 11.650<br>L02 Q52 | LEOCIR PAULO RAFANIN E<br>KELLEM DE OLIVEIRA    | ÁREA JA TITULADA                         | 360,00                       | 363,17                           | -3,17             |
| L03<br>Q52  | Transcrição<br>27.735                      | JOAQUIM SLOMP                                   | NEUSA CORREIA VEIGAS e<br>JONIVAR VEIGAS | ----                         | 379,00                           | ----              |
| L04<br>Q52  | Transcrição<br>27.735                      | JOAQUIM SLOMP                                   | GELCI APARECIDA<br>CORDEIRO              | ----                         | 381,75                           | ----              |
| L05<br>Q52  | CRI<br>CATANDUVAS<br>MAT 5.474<br>L05 Q52  | FLAVIO GARCIA<br>MAGALHAES E NOELI<br>JURKEWICZ | ÁREA JA TITULADA                         | 360,00                       | 382,08                           | -22,08            |







# MUNICÍPIO DE CATANDUVAS

Estado do Paraná

Avenida dos Pioneiros, nº 500, Centro, CEP: 85470-000, CNPJ: 76.208.842/0001-03

Assinado de forma digital por  
MUNICÍPIO DE CATANDUVAS  
76208842000103  
Data: 29.05.2025  
16:10:23 -03



|             |                                            |                                                                                              |                                                |        |        |        |
|-------------|--------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------|--------|--------|--------|
| L06<br>Q52  | Transcrição<br>27.735                      | JOAQUIM SLOMP                                                                                | MAIFFERSON ALVES DE<br>LIMA                    | ----   | 393,18 |        |
| L07<br>Q52  | Transcrição<br>27.735                      | JOAQUIM SLOMP                                                                                | RITA ALVES DE LIMA                             | ----   | 380,23 |        |
| L08<br>Q52  | Transcrição<br>27.735                      | JOAQUIM SLOMP                                                                                | MARIA APARECIDA DA<br>SILVA RIBEIRO            | ----   | 403,07 |        |
| L09<br>Q52  | CRI<br>CATANDUVAS<br>MAT 12.708<br>L17 Q52 | DANIEL MASSAHARU<br>ENOKIDA/PAULA ZIQUIELA<br>RODRIGUES BORAK E<br>ADEMAR LUIZ<br>BURCKHARDT | ÁREA JA TITULADA                               | 360,00 | 428,75 | -68,75 |
| L10<br>Q52  | CRI<br>CATANDUVAS<br>MAT 2.472<br>L18 Q52  | PAULA ZIQUIELI<br>RODRIGUES BORAK/DANIEL<br>MASSAHARU ENOKIDA                                | ÁREA JA TITULADA                               | 360,00 | 359,33 | 0,67   |
| L11<br>Q52  | Transcrição<br>27.735                      | JOAQUIM SLOMP                                                                                | ROSALVA MARIA SILVEIRA<br>HOIÇA e NELSON HOIÇA | ----   | 383,85 |        |
| L012<br>Q52 | Transcrição<br>27.735                      | JOAQUIM SLOMP                                                                                | FUTURA TRANSFERÊNCIA                           | ----   | 460,93 |        |
| L13<br>Q52  | CRI<br>CATANDUVAS<br>MAT 12.792<br>L18 Q52 | VERA LUCIA DE ANDRADE<br>SOUZA                                                               | JAQUELINE APARECIDA e<br>MARCELO RASSI         | 360,00 | 415,83 | -55,83 |
| L14<br>Q52  | Transcrição<br>27.735                      | JOAQUIM SLOMP                                                                                | ELZA RIBEIRO e PEDRO<br>ALCIDE                 | ----   | 374,22 |        |
| L15<br>Q52  | CRI<br>CATANDUVAS<br>MAT 2.410<br>L14 Q52  | SEBASTIAO RODRIGUES<br>DOS SANTOS/AMELIA<br>RIBEIRO DOS SANTOS                               | ÁREA JA TITULADA                               | 360,00 | 368,16 | -8,16  |
| L16<br>Q52  | CRI<br>CATANDUVAS<br>MAT 2.042<br>L13 Q52  | OLIVAR MACHINAR RAMOS                                                                        | ÁREA JA TITULADA                               | 360,00 | 355,90 | 4,1    |
| L17<br>Q52  | CRI<br>CATANDUVAS<br>MAT 11.357<br>L12 Q52 | ADIR BERNARDI                                                                                | ÁREA JA TITULADA                               | 360,00 | 362,08 | -2,08  |





# MUNICÍPIO DE CATANDUVAS

Estado do Paraná

Avenida dos Pioneiros, nº 500, Centro, CEP: 85470-000, CNPJ: 76.208.842/0001-03

Assinado de forma digital por  
MUNICÍPIO DE CATANDUVAS  
76208842000103  
Data: 29.05.2025 12:56  
16:10:23 -03



|            |                                               |                                                             |                                 |        |        |       |
|------------|-----------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|---------------------------------|--------|--------|-------|
| L18<br>Q52 | CRI<br>CATANDUVAS<br>MAT 5.587<br><br>L11 Q52 | OSVALDO BENTO DA<br>ROSA/EMÍLIA RIBEIRO DA<br>SILVA DA ROSA | ÁREA JA TITULADA                | 360,00 | 372,56 |       |
| L19<br>Q52 | Transcrição<br>27.735                         | JOAQUIM SLOMP                                               | EMÍLIA RIBEIRO DA SILVA<br>ROSA | ----   | 174,64 |       |
| L20<br>Q52 | Transcrição<br>27.735                         | JOAQUIM SLOMP                                               | CAMILA TATIANE<br>GONZAGA       | ----   | 177,76 | ----  |
| L21<br>Q52 | CRI<br>CATANDUVAS<br>MAT 5.439<br><br>L09 Q52 | CARMEN MACHADO DA<br>SILVA                                  | ÁREA JA TITULADA                | 360,00 | 369,36 | -9,36 |

## DOS EQUIPAMENTOS COMUNITÁRIOS

**Art. 2º** A área de intervenção é atendida pelos seguintes equipamentos comunitários:

- a) Escola de educação básica, onde as crianças do núcleo são atendidas;
- b) Arruamento na maior parte da área da intervenção;
- c) Energia elétrica pública e residencial;
- d) Abastecimento de água potável na grande maioria dos lotes;
- e) Esgotamento sanitário individual;
- f) Sinal de telefonia móvel e fixa;
- g) Transporte escolar cedido pelo município;
- h) Atendimentos de transporte público coletivo.

## DAS CONFRONTAÇÕES

**Art. 3º** Os confinantes internos serão notificados por ato próprio denominado de NOTIFICAÇÃO E DECLARAÇÃO DE RECONHECIMENTO E ACEITAÇÃO DE DIVISA DE LOTE, salvo os ocupantes que, por motivos desconhecidos, não foram encontrados, os quais serão alvo deste edital. A ausência de manifestação dentro do prazo de 30 (trinta) dias será tida como aceite, conforme art. 13, §1º, do Decreto Federal nº 9.310/2018 e art. 20, §1º, da Lei Federal nº 13.465/2017.







# MUNICÍPIO DE CATANDUVAS

Estado do Paraná

Avenida dos Pioneiros, nº 500, Centro, CEP: 85470-000, CNPJ: 76.208.842/0001-03

Assinado de forma digital por  
MUNICÍPIO DE CATANDUVAS  
76208842000103  
Data: 29.05.2025  
16:10:23 -03



§1º São tidos como titulares de domínio, nos termos da lei:

**Transcrição nº 27.735**, de propriedade de Joaquim Slomp;

**Matrícula nº 3.431** de propriedade de Agostino Soares Da Silva/Maria De Jesus Marcelin;

**Matrícula nº 2.951** de propriedade de Maria De Jesus Beker/Miguel Beker;

**Matrícula nº 5.814** de propriedade de Adair Meira Moreira Silva/Miguel De Oliveira Da Silva;

**Matrícula nº 13.174** de propriedade de Marli Terezinha Da Silva;

**Matrícula nº 11.085** de propriedade de Igreja Evangelica Assembleia De Deus;

**Matrícula nº 13.128** de propriedade de Jose Angelino De Sousa/Maria Teresinha Angelina;

**Matrícula nº 5.815** de propriedade de Osmar Langaro/Marilene Ninaus Langaro;

**Matrícula nº 2.494** de propriedade de Leocir Paulo Rafanin/Kellem De Oliveira;

**Matrícula nº 3.386** de propriedade de Alvina Moreira Dualte;

**Matrícula nº 11.695** de propriedade de Therezinha Chagas De Souza;

**Matrícula nº 2.125** de propriedade de Ivo Ramos Dos Santos/Maria Odete De Oliveira Santos;

**Matrícula nº 5.583** de propriedade de Juraci Alves De Andrade;

**Matrícula nº 2.412** de propriedade de Vilmar Alves De Carvalho/Ana Lopes Do Prado De Carvalho;

**Matrícula nº 2.126** de propriedade de Joao Pires/Lucineia Candida Pires;

**Matrícula nº 11.470** de propriedade de Joaquim Moreira Dos Santos;

**Matrícula nº 11.650** de propriedade de Leocir Paulo Rafanin e Kellem De Oliveira;

**Matrícula nº 5.474** de propriedade de Flavio Garcia Magalhaes e Noeli Jurkewicz;

**Matrícula nº 12.708** de propriedade de Daniel Massaharu Enokida/Paula Ziquiela Rodrigues Borak e Ademar Luiz Burckhardt;

**Matrícula nº 2.472** de propriedade de Paula Ziquieli Rodrigues Borak/Daniel Massaharu Enokida;

**Matrícula nº 12.792** de propriedade de Vera Lucia De Andrade Souza;

**Matrícula nº 2.410** de propriedade de Sebastiao Rodrigues Dos Santos/Amelia Ribeiro Dos Santos;

**Matrícula nº 2.042** de propriedade de Olivar Machinar Ramos;

**Matrícula nº 11.357** de propriedade de Adir Bernardi;

**Matrícula nº 5.587** de propriedade de Osvaldo Bento Da Rosa/Emilia Ribeiro Da Silva Da Rosa;

**Matrícula nº 5.439** de propriedade de Carmen Machado Da Silva.





# MUNICÍPIO DE CATANDUVAS

Estado do Paraná

Avenida dos Pioneiros, nº 500, Centro, CEP: 85470-000, CNPJ: 76.208.842/0001-03

Assinado de forma digital por  
MUNICÍPIO DE CATANDUVAS  
76208842000103  
16.10.2025  
16:10:23 -03



§2º São tidos como confrontantes externos, nos termos da lei:

**Avenida Adolfo Chagas, Rua Juvelina Rodrigues Do Carmo, Rua Valentim Bernardo Tensen e**  
**Rua Antonio Alves Vaz**, de propriedade de Município de Catanduvas/PR;

## DOS REQUERENTES

**Art. 4º** São requerentes e beneficiários da referida área para fins de Regularização Fundiária Urbana:

| Nº  | NOME                                                         |
|-----|--------------------------------------------------------------|
| 1.  | ADELIA DA SILVA LUZ                                          |
| 2.  | ANA CLAUDIA BLEMER E ODAIR RIBEIRO                           |
| 3.  | APARECIDA BALDASSAR PEREIRA E JONIVAL PEREIRA                |
| 4.  | ARDELINO RIBEIRO                                             |
| 5.  | CAMILA TATIANE GONZAGA                                       |
| 6.  | CLAUDIO CARDOSO DOS SANTOS                                   |
| 7.  | CLEIDE APARECIDA RODRIGUES DOS SANTOS E MARCIO BARBOZA       |
| 8.  | CLEONICE CARMO ROSA DOS SANTOS                               |
| 9.  | ELOCIR TEREZINHA DE OLIVEIRA GOMES E QUINTINO ROSA GOMES     |
| 10. | ELZA RIBEIRO E PEDRO ALCIDE                                  |
| 11. | EMILIA RIBEIRO DA SILVA DA ROSA E OSVALDO BENTO DA ROSA      |
| 12. | EVA DE JESUS RIBEIRO                                         |
| 13. | GELCI APARECIDA CORDEIRO,                                    |
| 14. | GRACIELE APARECIDA DA SILVA E VALDINEI DE OLIVEIRA           |
| 15. | ILDO DE LIMA                                                 |
| 16. | IVONE JAKUBOVSKI DE ALMEIDA E JOSE GONÇALVES DE ALMEIDA      |
| 17. | IVONE SALETE MINOSSO                                         |
| 18. | JACIRA ZERBINATO                                             |
| 19. | JAQUELINE APARECIDA E MARCELO RASSI                          |
| 20. | JOSE BREME                                                   |
| 21. | JOSE ESPERIDIÃO NETO                                         |
| 22. | JULIANA DA SILVA E DIRCEU DE JESUS CORDEIRO                  |
| 23. | JULIANO TOIGO                                                |
| 24. | LEONILDA APARECIDA DOS SANTOS                                |
| 25. | LUCIA ROSA DO ROSARIO                                        |
| 26. | MAIFFERSON ALVES DE LIMA                                     |
| 27. | MARIA APARECIDA DA SILVA RIBEIRO E GERALDO BALDUINO RIBEIRO  |
| 28. | MARIA DE LURDES BENTO DA ROSA COSTA E DARCI BARRETO DA COSTA |







# MUNICÍPIO DE CATANDUVAS

Estado do Paraná

Avenida dos Pioneiros, nº 500, Centro, CEP: 85470-000, CNPJ: 76.208.842/0001-03

Assinado de forma digital por  
MUNICIPIO DE CATANDUVAS  
76208842000103  
Data: 29.05.2025  
16:10:23 -03



|     |                                                                  |
|-----|------------------------------------------------------------------|
| 29. | MARIA EUNICE DA SILVA MESSIAS                                    |
| 30. | MARIA HELENA RODRIGUES,                                          |
| 31. | MARIA JANETE KASULKE E PEDRO DE OLIVEIRA                         |
| 32. | MARIA NASCIMENTO BARBOSA DOS SANTOS                              |
| 33. | MARILETE FATIMA DE OLIVEIRA                                      |
| 34. | MARLENE PEDROZO                                                  |
| 35. | NATAN MENDES DOS SANTOS                                          |
| 36. | NEUSA CORREIA VEIGAS E JONIVAR VEIGAS                            |
| 37. | NOEMI APARECIDA DE PAULA                                         |
| 38. | RITA ALVES DE LIMA                                               |
| 39. | ROSA VEIGAS E DIRCEU GARCIA MAGALHAES                            |
| 40. | ROSALVA MARIA SILVEIRA HOIÇA E NELSON HOIÇA                      |
| 41. | ROSELI OLIVEIRA ALVES                                            |
| 42. | SALETE APARECIDA ANTUNES GONZALEZ                                |
| 43. | SALETE WEISS FARIAS E ARCENI FARIAS                              |
| 44. | SAMARA RIBEIRO DA SILVA                                          |
| 45. | SINARA DA SILVA                                                  |
| 46. | SUELEN BORSOI GUEDES E JULIANO APARECIDO DO AMARAL GUEDES        |
| 47. | SUELLEN CARINE DE ANDRADE E CLEITON COVALESKI                    |
| 48. | SUZAMAR ANTONIA RAMALHO E JOCEMIR PIZATTO                        |
| 49. | TEREZINHA APARECIDA DOS SANTOS CORDEIRO E JOSE LEALDINO CORDEIRO |
| 50. | TEREZINHA DE JESUS FREITAS DOS SANTOS E PEDRO ALVES DOS SANTOS   |
| 51. | TEREZINHA DO CARMO ROSA                                          |
| 52. | TEREZINHA RIBEIRO DOS SANTOS                                     |
| 53. | VALDIRENE DE CASTRO SEIBEL E ALOISIO SEIBEL                      |
| 54. | VALDOMIRO SOARES DE ALMEIDA                                      |
| 55. | VANDA OIDELELLA                                                  |
| 56. | VERA LUCIA GARCIA MAGALHAES AVILA E LAUDIR JOÃO AVILA            |
| 57. | VILMA FERREIRA DA SILVA                                          |
| 58. | VILMARI DE FATIMA DOS SANTOS BARBOSA E AGNALDO BARBOZA           |
| 59. | ZENIR DE FATIMA CALDAS                                           |

## DAS IMPUGNAÇÕES

**Art. 5º** As impugnações cabíveis, contrárias ou adversas ao objeto deste ato, deverão ser apresentadas no prazo de 30 (trinta) dias, a contar da data da última publicação do presente edital, seja em jornal da região ou por meio eletrônico no Diário Oficial. As impugnações poderão ser protocoladas no Setor de Protocolo da Prefeitura Municipal de Catanduvas/PR, endereçadas ao Prefeito Municipal,





# MUNICÍPIO DE CATANDUVAS

Estado do Paraná

Avenida dos Pioneiros, nº 500, Centro, CEP: 85470-000, CNPJ: 76.208.842/0001-03

com as devidas justificativas plausíveis, que serão analisadas pelos setores responsáveis, bem como pela comissão municipal de Regularização Fundiária, se houver. Fica a critério da municipalidade acatar ou não as devidas impugnações, de acordo com as suas razões, conforme prevê o art. 20 da Lei Federal nº 13.465/2017.

Assinado de forma digital por  
MUNICÍPIO DE CATANDUVAS  
76208842000103  
Data: 29.05.2025  
16:10:23 -03



§1º A visualização das peças processuais e documentos que as acompanham poderá ocorrer mediante consulta ao procedimento administrativo em trâmite nas dependências da prefeitura deste município.

§2º Não havendo manifestação em contrário no período de 30 (trinta) dias, considerar-se-á como aceite os elementos dos anexos e teor desse edital, tanto pelos titulares internos como pelos confrontantes externos da área objeto de Reurb, conforme prevê a Lei. Transcorrido o prazo legal para manifestações, será efetivado o ato, na forma do art. 31, §5º e 6º da Lei Federal nº 13.465/2017.

Catanduvas/PR, 29 de maio de 2025.

  
**ADEMAR LUIZ BURCKHARDT**  
Prefeito Municipal





# MUNICÍPIO DE CATANDUVAS

## Estado do Paraná

Avenida dos Pioneiros, nº 500, Centro, CEP: 85470-000, CNPJ: 76.208.842/0001-03

Assinado de forma digital por  
MUNICÍPIO DE CATANDUVAS  
76208842000103  
Data:29.05.2025  
16:10:23 -03

### ANEXO I - DELIMITAÇÃO POLIGONAL



MUNICÍPIO DE CATANDUVAS - PARANÁ  
E-mail: [administracao@catanduvas.pr.gov.br](mailto:administracao@catanduvas.pr.gov.br)  
Fone: (45) 3234-8500



# MUNICÍPIO DE CATANDUVAS

Estado do Paraná

Avenida dos Pioneiros, nº 500, Centro, CEP: 85470-000, CNPJ: 76.208.842/0001-03

## ANEXO II - MAPA DO NÚCLEO URBANO APÓS LEVANTAMENTO

Assinado de forma digital por  
MUNICÍPIO DE CATANDUVAS  
76208842000103  
Data: 29.05.2025  
16:10:23 -03

