



Gestão 2013/2016

# Município de Catanduvas

Estado do Paraná

CNPJ nº 76.208.842/0001-03

## LAUDO DE AVALIAÇÃO

A comissão de avaliação, nomeada pela **Portaria nº 039/2014**, reunida, após verificação “in loco” dos imóveis abaixo descritos, **objetos do decreto desapropriatório nº 0138/2014**, concluiu que o valor venal global dos mesmos é da ordem de **R\$ 640.000,00(seiscentos e quarenta mil reais)**, e o valor individual, como segue.

“Imóvel Urbano, Lote nº 01 da Quadra nº 02, do Loteamento Jardim Catanduvas, com área de 360,00 m<sup>2</sup>, sem benfeitorias, situado no Loteamento Jardim Catanduvas, conforme Transcrição nº 27.735 as folhas 54, 55 e 56, do livro 3-AU e Inscrição nº 11 do Registro de Loteamento, do 1º Serviço de Registro de Imóveis de Cascavel-PR”, avaliado em R\$ 10.000,00 (dez mil reais).

“Imóvel Urbano, Lote nº 02 da Quadra nº 02, do Loteamento Jardim Catanduvas, com área de 360,00 m<sup>2</sup>, sem benfeitorias, situado no Loteamento Jardim Catanduvas, conforme Transcrição nº 27.735 as folhas 54, 55 e 56, do livro 3-AU e Inscrição nº 11 do Registro de Loteamento, do 1º Serviço de Registro de Imóveis de Cascavel-PR” avaliado em R\$ 10.000,00 (dez mil reais).

“Imóvel Urbano, Lote nº 03, da Quadra nº 02, do Loteamento Jardim Catanduvas, com área de 360,00 m<sup>2</sup>, sem benfeitorias, situado no Loteamento Jardim Catanduvas, com os limites e confrontações constantes na matrícula 3407 do SRI – Serviço de Registro de Imóveis da Cidade, Município e Comarca de Catanduvas/PR” avaliado em R\$ 10.000,00 (dez mil reais).

“Imóvel Urbano, Lote nº 04 da Quadra nº 02, do Loteamento Jardim Catanduvas, com área de 360,00 m<sup>2</sup>, sem benfeitorias, situado no Loteamento Jardim Catanduvas, com os limites e confrontações constantes na matrícula 3408 do SRI – Serviço de Registro de Imóveis da Cidade, Município e Comarca de Catanduvas/PR” avaliado em R\$ 10.000,00 (dez mil reais).

“Imóvel Urbano, Lote nº 05 da Quadra nº 02, do Loteamento Jardim Catanduvas, com área de 360,00 m<sup>2</sup>, sem benfeitorias, situado no Loteamento Jardim Catanduvas, com os limites e confrontações constantes na matrícula 3409 do SRI – Serviço de Registro de Imóveis da Cidade, Município e Comarca de Catanduvas/PR” avaliado em R\$ 10.000,00 (dez mil reais).

“Imóvel Urbano, Lote nº 06 da Quadra nº 02, do Loteamento Jardim Catanduvas, com área de 360,00 m<sup>2</sup>, sem benfeitorias, situado no Loteamento Jardim Catanduvas, com os limites e confrontações constantes na matrícula 2269 do SRI – Serviço de Registro de Imóveis da Cidade, Município e Comarca de Catanduvas/PR” avaliado em R\$ 10.000,00 (dez mil reais).

“Imóvel Urbano, Lote nº 07 da Quadra nº 02, do Loteamento Jardim Catanduvas, com área de 360,00 m<sup>2</sup>, sem benfeitorias, situado no Loteamento Jardim Catanduvas, com os limites e confrontações constantes na matrícula 2270 do SRI – Serviço de Registro de Imóveis da Cidade, Município e Comarca de Catanduvas/PR” avaliado em R\$ 10.000,00 (dez mil reais).

“Imóvel Urbano, Lote nº 08 da Quadra nº 02, do Loteamento Jardim Catanduvas, com área de 360,00 m<sup>2</sup>, sem benfeitorias, situado no Loteamento Jardim Catanduvas, com os limites e confrontações constantes na matrícula 2271 do SRI – Serviço de Registro de Imóveis da Cidade, Município e Comarca de Catanduvas/PR” avaliado em R\$ 10.000,00 (dez mil reais).

“Imóvel Urbano, Lote nº 09, da Quadra nº 02, do Loteamento Jardim Catanduvas, com área de 360,00 m<sup>2</sup>, sem benfeitorias, situado no Loteamento Jardim Catanduvas, com os limites e confrontações constantes na matrícula 2272 do SRI – Serviço de Registro de Imóveis da Cidade, Município e Comarca de Catanduvas/PR” avaliado em R\$ 15.000,00(quinze mil reais).

“Imóvel Urbano, Lote nº 10 da Quadra nº 02, do Loteamento Jardim Catanduvas, com área de 360,00 m<sup>2</sup>, sem benfeitorias, situado no Loteamento Jardim Catanduvas, com os limites e confrontações constantes na matrícula 2273 do SRI – Serviço de Registro de Imóveis da Cidade, Município e Comarca de Catanduvas/PR” avaliado em R\$ 15.000,00 (quinze mil reais).

“Imóvel Urbano, Lote nº 11 da Quadra nº 02, do Loteamento Jardim Catanduvas, com área de 360,00 m<sup>2</sup>, sem benfeitorias, situado no Loteamento Jardim Catanduvas, com os limites e confrontações



Gestão 2013/2016

# Município de Catanduvas

Estado do Paraná

CNPJ nº 76.208.842/0001-03

constantes na matrícula 3410 do SRI – Serviço de Registro de Imóveis da Cidade, Município e Comarca de Catanduvas/PR” avaliado em R\$ 15.000,00 (quinze mil reais).

“Imóvel Urbano, Lote nº 12 da Quadra nº 02, do Loteamento Jardim Catanduvas, com área de 360,00 m<sup>2</sup>, sem benfeitorias, situado no Loteamento Jardim Catanduvas, com os limites e confrontações constantes na matrícula 3411 do SRI – Serviço de Registro de Imóveis da Cidade, Município e Comarca de Catanduvas/PR” avaliado em R\$ 15.000,00 (quinze mil reais).

“Imóvel Urbano, Lote nº 13 da Quadra nº 02, do Loteamento Jardim Catanduvas, com área de 360,00 m<sup>2</sup>, sem benfeitorias, situado no Loteamento Jardim Catanduvas, com os limites e confrontações constantes na matrícula 3412 do SRI – Serviço de Registro de Imóveis da Cidade, Município e Comarca de Catanduvas/PR” avaliado em R\$ 15.000,00 (quinze mil reais).

“Imóvel Urbano, Lote nº 14 da Quadra nº 02, do Loteamento Jardim Catanduvas, com área de 360,00 m<sup>2</sup>, sem benfeitorias, situado no Loteamento Jardim Catanduvas, com os limites e confrontações constantes na matrícula 2373 do SRI – Serviço de Registro de Imóveis da Cidade, Município e Comarca de Catanduvas/PR” avaliado em R\$ 15.000,00 (quinze mil reais).

“Imóvel Urbano, Lote nº 15 da Quadra nº 02, do Loteamento Jardim Catanduvas, com área de 360,00 m<sup>2</sup>, sem benfeitorias, situado no Loteamento Jardim Catanduvas, com os limites e confrontações constantes na matrícula 2374 do SRI – Serviço de Registro de Imóveis da Cidade, Município e Comarca de Catanduvas/PR” avaliado em R\$ 15.000,00 (quinze mil reais).

“Imóvel Urbano, Lote nº 16 da Quadra nº 02, do Loteamento Jardim Catanduvas, com área de 360,00 m<sup>2</sup>, sem benfeitorias, situado no Loteamento Jardim Catanduvas, com os limites e confrontações constantes na matrícula 2274 do SRI – Serviço de Registro de Imóveis da Cidade, Município e Comarca de Catanduvas/PR” avaliado em R\$ 15.000,00 (quinze mil reais).

“Imóvel Urbano, Lote nº 17 da Quadra nº 02, do Loteamento Jardim Catanduvas, com área de 360,00 m<sup>2</sup>, sem benfeitorias, situado no Loteamento Jardim Catanduvas, com os limites e confrontações constantes na matrícula 2275 do SRI – Serviço de Registro de Imóveis da Cidade, Município e Comarca de Catanduvas/PR” avaliado em R\$ 10.000,00 (dez mil reais).

“Imóvel Urbano, Lote nº 18 da Quadra nº 02, do Loteamento Jardim Catanduvas, com área de 360,00 m<sup>2</sup>, sem benfeitorias, situado no Loteamento Jardim Catanduvas, com os limites e confrontações constantes na matrícula 2276 do SRI – Serviço de Registro de Imóveis da Cidade, Município e Comarca de Catanduvas/PR” avaliado em R\$ 10.000,00 (dez mil reais).

“Imóvel Urbano, Lote nº 19 da Quadra nº 02, do Loteamento Jardim Catanduvas, com área de 360,00 m<sup>2</sup>, sem benfeitorias, situado no Loteamento Jardim Catanduvas, com os limites e confrontações constantes na matrícula 2277 do SRI – Serviço de Registro de Imóveis da Cidade, Município e Comarca de Catanduvas/PR” avaliado em R\$ 10.000,00 (dez mil reais).

“Imóvel Urbano, Lote nº 20 da Quadra nº 02, do Loteamento Jardim Catanduvas, com área de 360,00 m<sup>2</sup>, sem benfeitorias, situado no Loteamento Jardim Catanduvas, com os limites e confrontações constantes na matrícula 2278 do SRI – Serviço de Registro de Imóveis da Cidade, Município e Comarca de Catanduvas/PR” avaliado em R\$ 15.000,00 (quinze mil reais).

“Imóvel Urbano, Lote nº 01 da Quadra nº 03, do Loteamento Jardim Catanduvas, com área de 360,00 m<sup>2</sup>, sem benfeitorias, situado no Loteamento Jardim Catanduvas, com os limites e confrontações constantes na matrícula 2279 do SRI – Serviço de Registro de Imóveis da Cidade, Município e Comarca de Catanduvas/PR” avaliado em R\$ 10.000,00 (dez mil reais).

“Imóvel Urbano, Lote nº 02 da Quadra nº 03, do Loteamento Jardim Catanduvas, com área de 360,00 m<sup>2</sup>, sem benfeitorias, situado no Loteamento Jardim Catanduvas, com os limites e confrontações constantes na matrícula 2280 do SRI – Serviço de Registro de Imóveis da Cidade, Município e Comarca de Catanduvas/PR” avaliado em R\$ 10.000,00 (dez mil reais).

“Imóvel Urbano, Lote nº 03 da Quadra nº 03, do Loteamento Jardim Catanduvas, com área de 360,00 m<sup>2</sup>, sem benfeitorias, situado no Loteamento Jardim Catanduvas, com os limites e confrontações constantes na matrícula 2281 do SRI – Serviço de Registro de Imóveis da Cidade, Município e Comarca de Catanduvas/PR” avaliado em R\$ 10.000,00 (dez mil reais).

“Imóvel Urbano, Lote nº 04 da Quadra nº 03, do Loteamento Jardim Catanduvas, com área de 360,00 m<sup>2</sup>, sem benfeitorias, situado no Loteamento Jardim Catanduvas, com os limites e confrontações constantes na matrícula 2282 do SRI – Serviço de Registro de Imóveis da Cidade, Município e Comarca de Catanduvas/PR” avaliado em R\$ 10.000,00 (dez mil reais).

“Imóvel Urbano, Lote nº 13 da Quadra nº 03, do Loteamento Jardim Catanduvas, com área de 360,00 m<sup>2</sup>, sem benfeitorias, situado no Loteamento Jardim Catanduvas, com os limites e confrontações constantes na matrícula 2291 do SRI – Serviço de Registro de Imóveis da Cidade, Município e Comarca de Catanduvas/PR” avaliado em R\$ 15.000,00 (quinze mil reais).

“Imóvel Urbano, Lote nº 14 da Quadra nº 03, do Loteamento Jardim Catanduvas, com área de 360,00 m<sup>2</sup>, sem benfeitorias, situado no Loteamento Jardim Catanduvas, com os limites e confrontações constantes na matrícula 2292 do SRI – Serviço de Registro de Imóveis da Cidade, Município e Comarca de Catanduvas/PR” avaliado em R\$15.000,00 (quinze mil reais).

“Imóvel Urbano, Lote nº 15 da Quadra nº 03, do Loteamento Jardim Catanduvas, com área de 360,00 m<sup>2</sup>, sem benfeitorias, situado no Loteamento Jardim Catanduvas, com os limites e confrontações constantes na matrícula 2293 do SRI – Serviço de Registro de Imóveis da Cidade, Município e Comarca de Catanduvas/PR” avaliado em R\$15.000,00 (quinze mil reais).

“Imóvel Urbano, Lote nº 16 da Quadra nº 03, do Loteamento Jardim Catanduvas, com área de 360,00 m<sup>2</sup>, sem benfeitorias, situado no Loteamento Jardim Catanduvas, com os limites e confrontações constantes na matrícula 2294 do SRI – Serviço de Registro de Imóveis da Cidade, Município e Comarca de Catanduvas/PR” avaliado em R\$ 15.000,00 (quinze mil reais).

“Imóvel Urbano, Lote nº 17 da Quadra nº 03, do Loteamento Jardim Catanduvas, com área de 360,00 m<sup>2</sup>, sem benfeitorias, situado no Loteamento Jardim Catanduvas, com os limites e confrontações constantes na matrícula 2295 do SRI – Serviço de Registro de Imóveis da Cidade, Município e Comarca de Catanduvas/PR” avaliado em R\$ 10.000,00 (dez mil reais).

“Imóvel Urbano, Lote nº 18 da Quadra nº 03, do Loteamento Jardim Catanduvas, com área de 360,00 m<sup>2</sup>, sem benfeitorias, situado no Loteamento Jardim Catanduvas, com os limites e confrontações constantes na matrícula 2296 do SRI – Serviço de Registro de Imóveis da Cidade, Município e Comarca de Catanduvas/PR” avaliado em R\$ 10.000,00 (dez mil reais).

“Imóvel Urbano, Lote nº 19 da Quadra nº 03, do Loteamento Jardim Catanduvas, com área de 360,00 m<sup>2</sup>, sem benfeitorias, situado no Loteamento Jardim Catanduvas, com os limites e confrontações constantes na matrícula 2297 do SRI – Serviço de Registro de Imóveis da Cidade, Município e Comarca de Catanduvas/PR” avaliado em R\$ 10.000,00 (dez mil reais).

“Imóvel Urbano, Lote nº 20 da Quadra nº 03, do Loteamento Jardim Catanduvas, com área de 360,00 m<sup>2</sup>, sem benfeitorias, situado no Loteamento Jardim Catanduvas, com os limites e confrontações constantes na matrícula 2298 do SRI – Serviço de Registro de Imóveis da Cidade, Município e Comarca de Catanduvas/PR” avaliado em R\$ 15.000,00 (quinze mil reais).

“Imóvel Urbano, Lote nº 01 da Quadra nº 04, do Loteamento Jardim Catanduvas, com área de 360,00 m<sup>2</sup>, sem benfeitorias, situado no Loteamento Jardim Catanduvas, com os limites e confrontações constantes na matrícula 2367 do SRI – Serviço de Registro de Imóveis da Cidade, Município e Comarca de Catanduvas/PR” avaliado em R\$ 10.000,00 (dez mil reais).

“Imóvel Urbano, Lote nº 02 da Quadra nº 04, do Loteamento Jardim Catanduvas, com área de 360,00 m<sup>2</sup>, sem benfeitorias, situado no Loteamento Jardim Catanduvas, com os limites e confrontações constantes na matrícula 2368. do SRI – Serviço de Registro de Imóveis da Cidade, Município e Comarca de Catanduvas/PR” avaliado em R\$ 10.000,00 (dez mil reais).

“Imóvel Urbano, Lote nº 03 da Quadra nº 04, do Loteamento Jardim Catanduvas, com área de 360,00 m<sup>2</sup>, sem benfeitorias, situado no Loteamento Jardim Catanduvas, com os limites e confrontações constantes na matrícula 2369 do SRI – Serviço de Registro de Imóveis da Cidade, Município e Comarca de Catanduvas/PR” avaliado em R\$10.000,00 (dez mil reais).

“Imóvel Urbano, Lote nº 04 da Quadra nº 04, do Loteamento Jardim Catanduvas, com área de 360,00 m<sup>2</sup>, sem benfeitorias, situado no Loteamento Jardim Catanduvas, com os limites e confrontações constantes na matrícula 2370 do SRI – Serviço de Registro de Imóveis da Cidade, Município e Comarca de Catanduvas/PR” avaliado em R\$ 10.000,00 (dez mil reais).

“Imóvel Urbano, Lote nº 05 da Quadra nº 04, do Loteamento Jardim Catanduvas, com área de 360,00 m<sup>2</sup>, sem benfeitorias, situado no Loteamento Jardim Catanduvas, com os limites e confrontações constantes na matrícula 2371 do SRI – Serviço de Registro de Imóveis da Cidade, Município e Comarca de Catanduvas/PR” avaliado em R\$ 10.000,00 (dez mil reais).

“Imóvel Urbano, Lote nº 06 da Quadra nº 04, do Loteamento Jardim Catanduvas, com área de 360,00 m<sup>2</sup>, sem benfeitorias, situado no Loteamento Jardim Catanduvas, com os limites e confrontações



constantes na matrícula 2372 do SRI – Serviço de Registro de Imóveis da Cidade, Município e Comarca de Catanduvas/PR” avaliado em R\$ 10.000,00 (dez mil reais).

“Imóvel Urbano, Lote nº 07 da Quadra nº 04, do Loteamento Jardim Catanduvas, com área de 360,00 m<sup>2</sup>, sem benfeitorias, situado no Loteamento Jardim Catanduvas, com os limites e confrontações constantes na matrícula 2394 do SRI – Serviço de Registro de Imóveis da Cidade, Município e Comarca de Catanduvas/PR” avaliado em R\$ 10.000,00 (dez mil reais).

“Imóvel Urbano, Lote nº 08 da Quadra nº 04, do Loteamento Jardim Catanduvas, com área de 360,00 m<sup>2</sup>, sem benfeitorias, situado no Loteamento Jardim Catanduvas, com os limites e confrontações constantes na matrícula 2136 do SRI – Serviço de Registro de Imóveis da Cidade, Município e Comarca de Catanduvas/PR” avaliado em R\$ 10.000,00 (dez mil reais.).

“Imóvel Urbano, Lote nº 09 da Quadra nº 04, do Loteamento Jardim Catanduvas, com área de 360,00 m<sup>2</sup>, sem benfeitorias, situado no Loteamento Jardim Catanduvas, com os limites e confrontações constantes na matrícula 2137 do SRI – Serviço de Registro de Imóveis da Cidade, Município e Comarca de Catanduvas/PR” avaliado em R\$ 10.000,00 (dez mil reais).

“Imóvel Urbano, Lote nº 10 da Quadra nº 04, do Loteamento Jardim Catanduvas, com área de 360,00 m<sup>2</sup>, sem benfeitorias, situado no Loteamento Jardim Catanduvas, com os limites e confrontações constantes na matrícula 2138. do SRI – Serviço de Registro de Imóveis da Cidade, Município e Comarca de Catanduvas/PR” avaliado em R\$10.000,00 (dez mil reais).

“Imóvel Urbano, Lote nº 11 da Quadra nº 04, do Loteamento Jardim Catanduvas, com área de 360,00 m<sup>2</sup>, sem benfeitorias, situado no Loteamento Jardim Catanduvas, com os limites e confrontações constantes na matrícula 2395 do SRI – Serviço de Registro de Imóveis da Cidade, Município e Comarca de Catanduvas/PR” avaliado em R\$ 15.000,00 (quinze mil reais).

“Imóvel Urbano, Lote nº 12 da Quadra nº 04, do Loteamento Jardim Catanduvas, com área de 360,00 m<sup>2</sup>, sem benfeitorias, situado no Loteamento Jardim Catanduvas, com os limites e confrontações constantes na matrícula 2396 do SRI – Serviço de Registro de Imóveis da Cidade, Município e Comarca de Catanduvas/PR” avaliado em R\$ 15.000,00 (quinze mil reais).

“Imóvel Urbano, Lote nº 13 da Quadra nº 04, do Loteamento Jardim Catanduvas, com área de 360,00 m<sup>2</sup>, sem benfeitorias, situado no Loteamento Jardim Catanduvas, com os limites e confrontações constantes na matrícula 2397 do SRI – Serviço de Registro de Imóveis da Cidade, Município e Comarca de Catanduvas/PR” avaliado em R\$ 15.000,00 (quinze mil reais).

“Imóvel Urbano, Lote nº 14 da Quadra nº 04, do Loteamento Jardim Catanduvas, com área de 360,00 m<sup>2</sup>, sem benfeitorias, situado no Loteamento Jardim Catanduvas, com os limites e confrontações constantes na matrícula 2939 do SRI – Serviço de Registro de Imóveis da Cidade, Município e Comarca de Catanduvas/PR” avaliado em R\$15.000,00 (quinze mil reais).

“Imóvel Urbano, Lote nº 15 da Quadra nº 04, do Loteamento Jardim Catanduvas, com área de 360,00 m<sup>2</sup>, sem benfeitorias, situado no Loteamento Jardim Catanduvas, com os limites e confrontações constantes na matrícula 2398 do SRI – Serviço de Registro de Imóveis da Cidade, Município e Comarca de Catanduvas/PR” avaliado em R\$ 15.000,00 (quinze mil reais).

“Imóvel Urbano, Lote nº 16 da Quadra nº 04, do Loteamento Jardim Catanduvas, com área de 360,00 m<sup>2</sup>, sem benfeitorias, situado no Loteamento Jardim Catanduvas, com os limites e confrontações constantes na matrícula 2399 do SRI – Serviço de Registro de Imóveis da Cidade, Município e Comarca de Catanduvas/PR” avaliado em R\$ 15.000,00 (quinze mil reais).

“Imóvel Urbano, Lote nº 17 da Quadra nº 04, do Loteamento Jardim Catanduvas, com área de 360,00 m<sup>2</sup>, sem benfeitorias, situado no Loteamento Jardim Catanduvas, com os limites e confrontações constantes na matrícula 2400 do SRI – Serviço de Registro de Imóveis da Cidade, Município e Comarca de Catanduvas/PR” avaliado em R\$ 15.000,00 (quinze mil reais).

“Imóvel Urbano, Lote nº 18 da Quadra nº 04, do Loteamento Jardim Catanduvas, com área de 360,00 m<sup>2</sup>, sem benfeitorias, situado no Loteamento Jardim Catanduvas, com os limites e confrontações constantes na matrícula 2401 do SRI – Serviço de Registro de Imóveis da Cidade, Município e Comarca de Catanduvas/PR” avaliado em R\$ 15.000,00 (quinze mil reais).

“Imóvel Urbano, Lote nº 19 da Quadra nº 04, do Loteamento Jardim Catanduvas, com área de 360,00 m<sup>2</sup>, sem benfeitorias, situado no Loteamento Jardim Catanduvas, com os limites e confrontações constantes na matrícula 2402 do SRI – Serviço de Registro de Imóveis da Cidade, Município e Comarca de Catanduvas/PR” avaliado em R\$ 15.000,00 (quinze mil reais).



# Município de Catanduvas

Estado do Paraná

CNPJ nº 76.208.842/0001-03

“Imóvel Urbano, Lote nº 20 da Quadra nº 04, do Loteamento Jardim Catanduvas, com área de 360,00 m<sup>2</sup>, sem benfeitorias, situado no Loteamento Jardim Catanduvas, com os limites e confrontações constantes na matrícula 2139 do SRI – Serviço de Registro de Imóveis da Cidade, Município e Comarca de Catanduvas/PR” avaliado em R\$ 15.000,00 (quinze mil reais).

Catanduvas, 13 de outubro de 2014.



**DEMÓSTENES FRANCISCO VALENTINI**



**LUCAS MATHIAS DOS SANTOS SILVA**



**DAIANA PANHO**